

# EVERGREEN

WOUTER HESTERMAN 4225570

DWELLING DUTCH HOUSING: P4 PRESENTATIE 19-05-2017

**GEKOMMITEERDE:** OTTO TRIENEKENS **MENTOREN:** THEO KUPERS, FERRY ADEMA, PIERIJN VAN DER PUTT

# **INHOUD**

**LOCATIE**

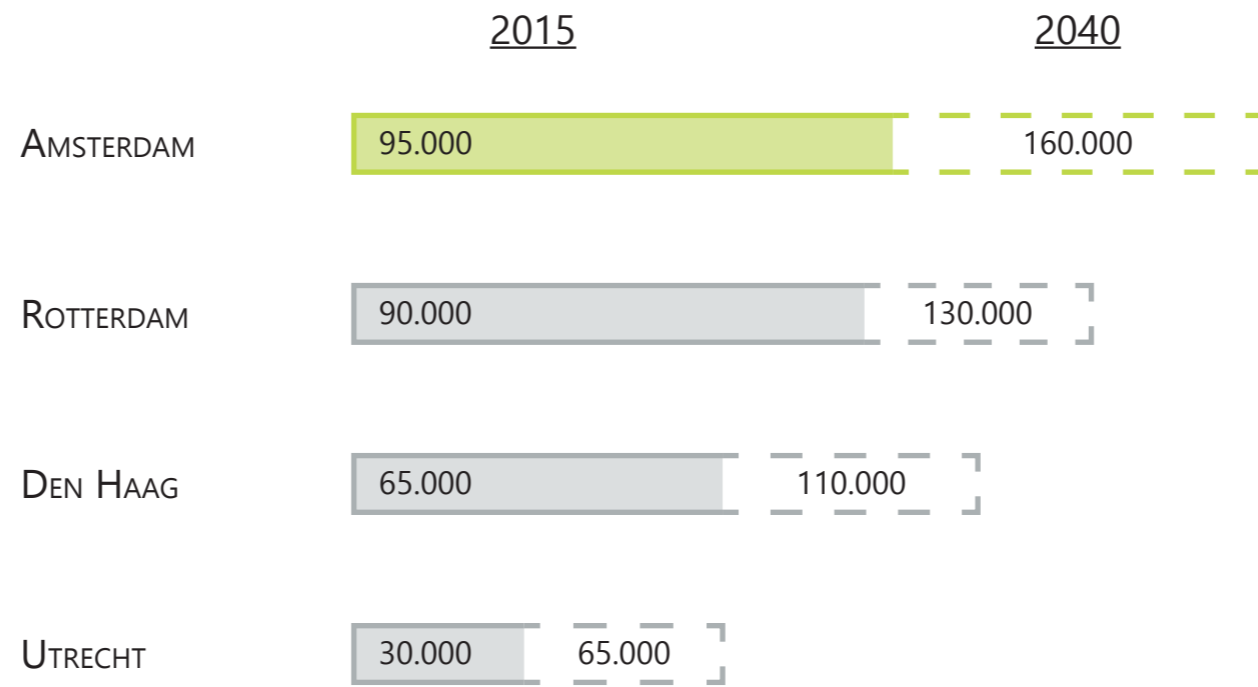
**DOELGROEP**

**AMBITIES AMSTERDAM**

**UITWERKING**

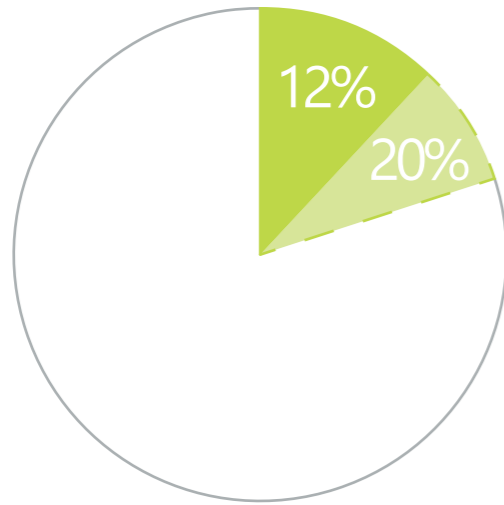
# DEMOGRAFIE

# AANTAL 65+ERS PER STAD



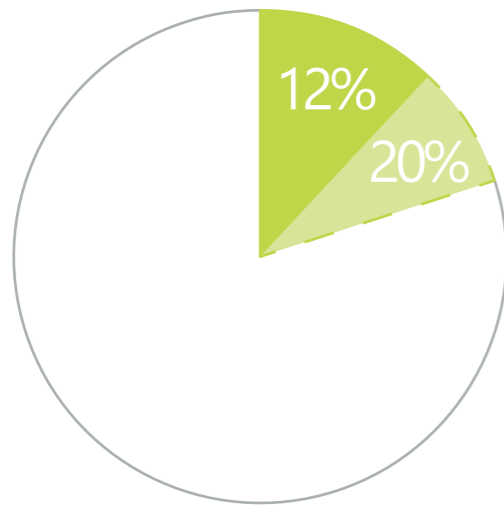


# AMSTERDAM EN 65+ERS

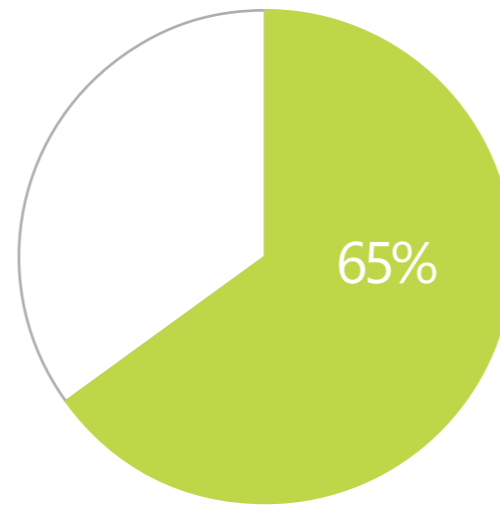


**12% OF ALL CITIZENS IS ABOVE 65**  
**IN 2040 THIS WILL BE 20%**

# AMSTERDAM EN 65+ERS

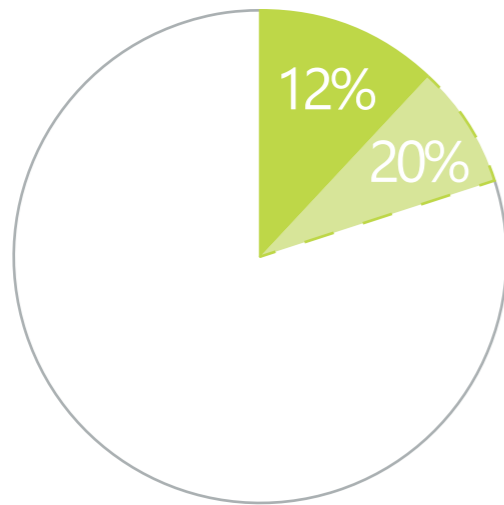


**12% OF ALL CITIZENS IS ABOVE 65**  
**IN 2040 THIS WILL BE 20%**

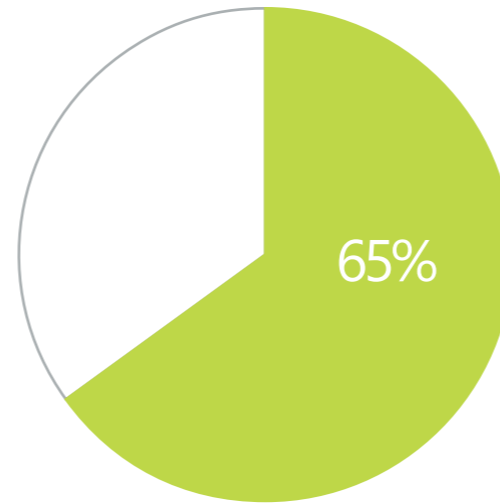


**65% OF PEOPLE ABOVE 65 LIVES ON**  
**AVERAGE INCOME**

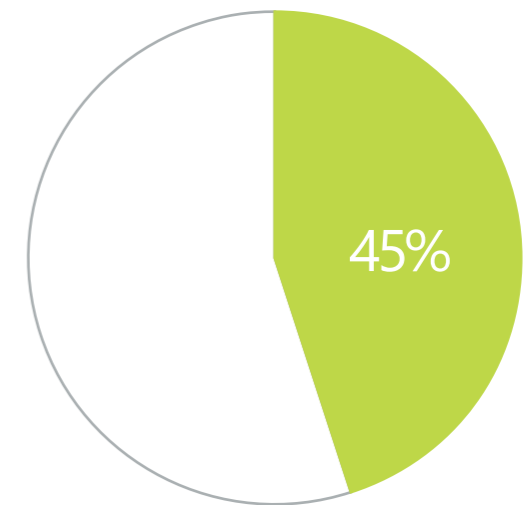
# AMSTERDAM EN 65+ERS



**12% OF ALL CITIZENS IS ABOVE 65  
IN 2040 THIS WILL BE 20%**

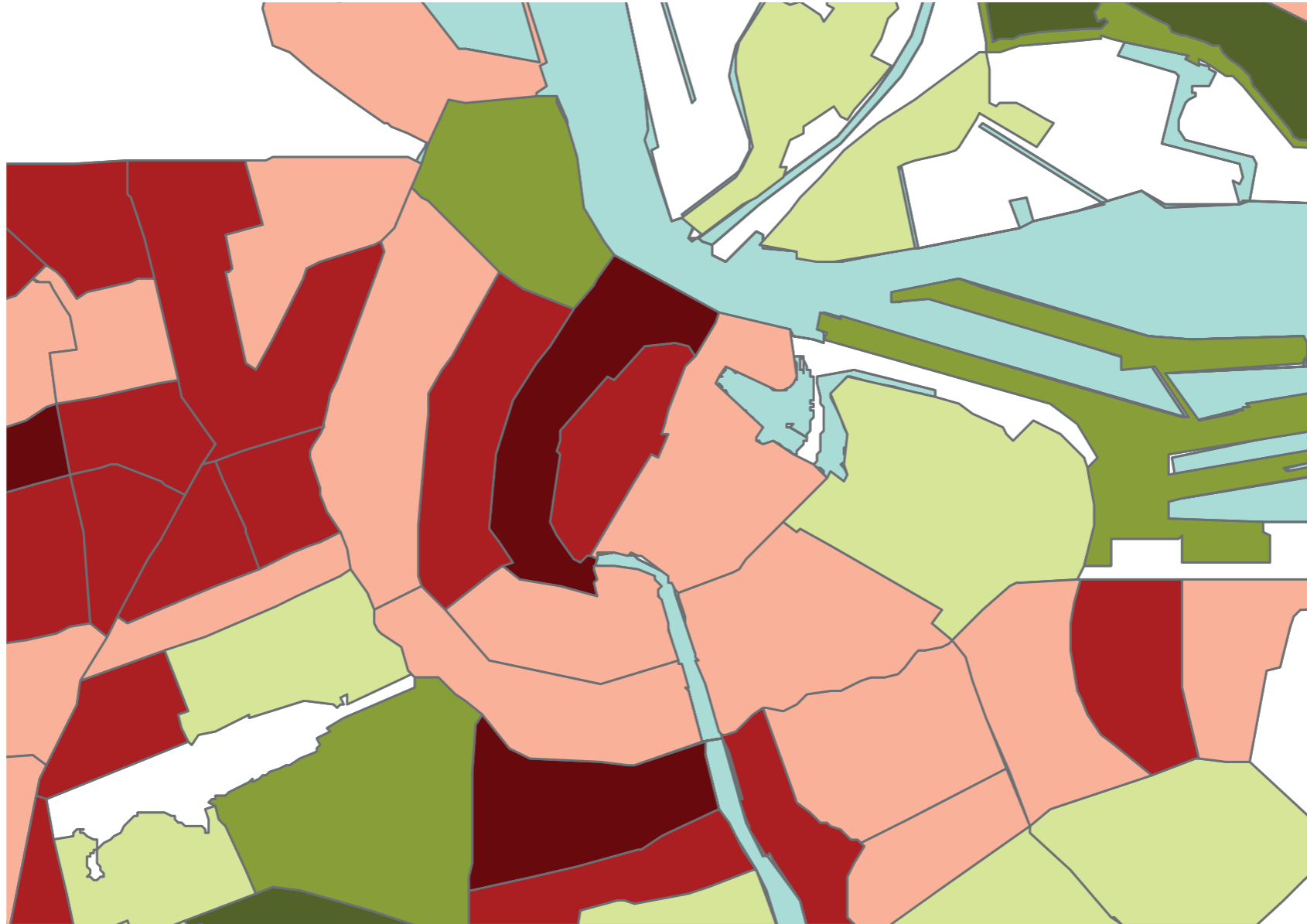


**65% OF PEOPLE ABOVE 65 LIVES ON  
AVERAGE INCOME**



**45% OF PEOPLE ABOVE 55 LIVES ALONE**

# GESCHIKTHEID WONINGVOORRAAD



# WAAR WONEN ZE



# **AMSTERDAM EN 65<sup>+</sup>ERS**

**1 OP DE 5 AMSTERDAMMERS ZAL IN 2040 OUDER DAN 65 JAAR ZIJN**

**65% LEEFT VAN EEN INKOMEN TOT MODAAL**

**MEER DAN DE HELFT WOONT ALLEEN**

**VEEL ONGESCHIKTE WONINGEN**

# **DE DOELGROEP**

**DE STADSVETERAAN**

**VERSCHILLENDE ACHTERGRONDEN**

**MEER DAN DE HELFT WOONT ALLEEN**

**VEEL ONGESCHIKTE WONINGEN**

# **ONDERZOEK**

**WELKE KENMERKEN ZIJN TE VINDEN IN VEROUDERINGSBESTENDIGE WONINGEN?**



# **ONDERZOEK**

**WELKE KENMERKEN ZIJN TE VINDEN IN VEROUDERINGSBESTENDIGE WONINGEN?**

**0-TREDE EN DREMPELLOOS  
ROLSTOELTOEGANKELIJK  
ZORG TOEGANKELIJK  
STIMULEERT SOCIALE INTERACTIE**

**AMSTERDAM**

# **AMSTERDAM EN HAAR AMBITIES**

**RUIMTE MAKEN VOOR DE VERANDERENDE MOBILITEITSBEHOEFTE EN EEN  
BETERE OPENBARE RUIMTE**

**CREËREN VAN RUIMTE VOOR VOETGANGERS EN FIETSERS IN DE BINNENSTAD**

**MINDER PARKEREN OP STRAAT VOOR EEN BETERE OPENBARE RUIMTE EN  
MEER DOORSTROMING**

**ELKE AMSTERDAMMER SNEL IN EEN GROENE OMGEVING**

# CENTRUM GEBIED INRICHTEN VOOR FIETSERS



# DOORZETTEN FIETSSTRAAT BINNENRING

## Sarphatistraat succesvol als fietsstraat

13 januari 2017

### In het kort

Het aanpassen van de Sarphatistraat naar een straat die primair bedoeld is voor fietsers en waar auto's te gast zijn, is succesvol.

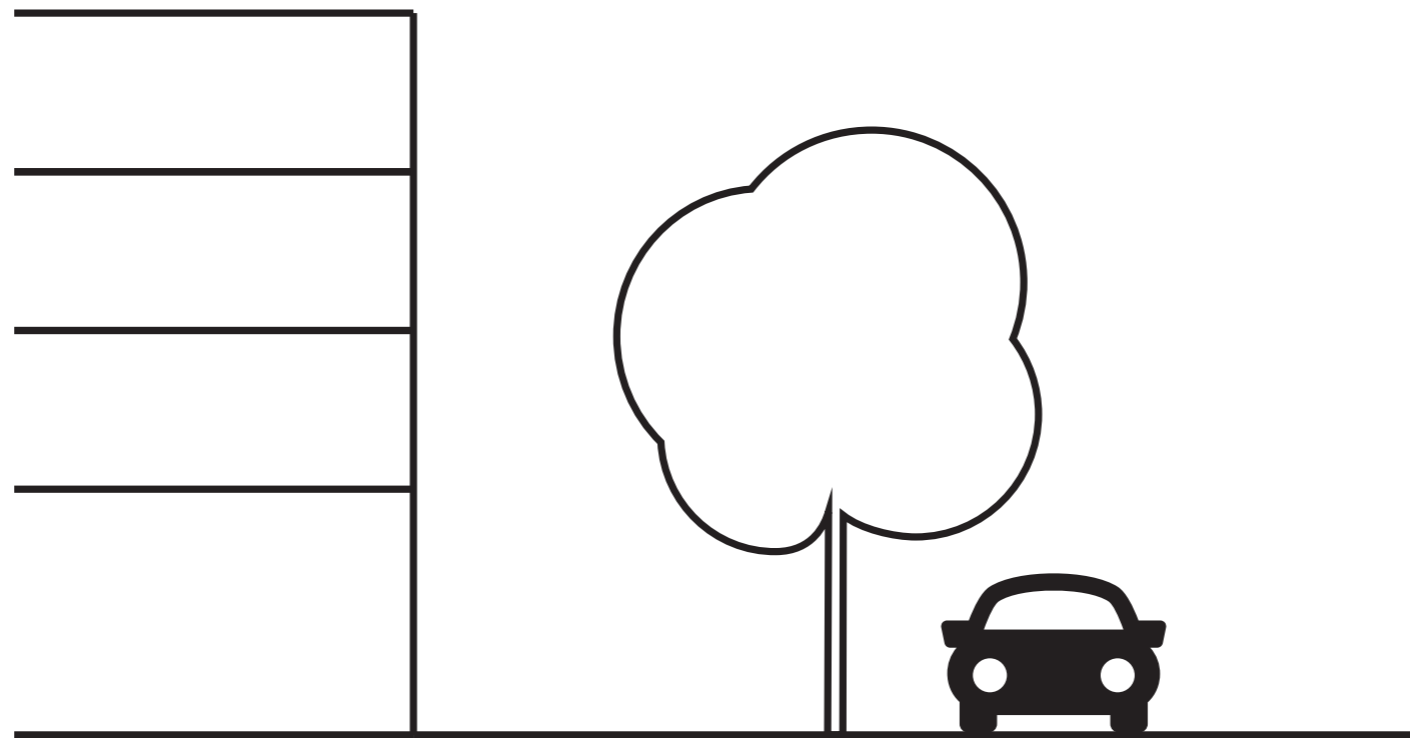


Het aanpassen van de Sarphatistraat naar een straat die primair bedoeld is voor fietsers en waar auto's te gast zijn, is succesvol. Dat blijkt uit de resultaten van de pilot die de gemeente Amsterdam de afgelopen maanden heeft uitgevoerd. De doorstroming voor fietsers is flink verbeterd, zonder dat het autoverkeer vastloopt.

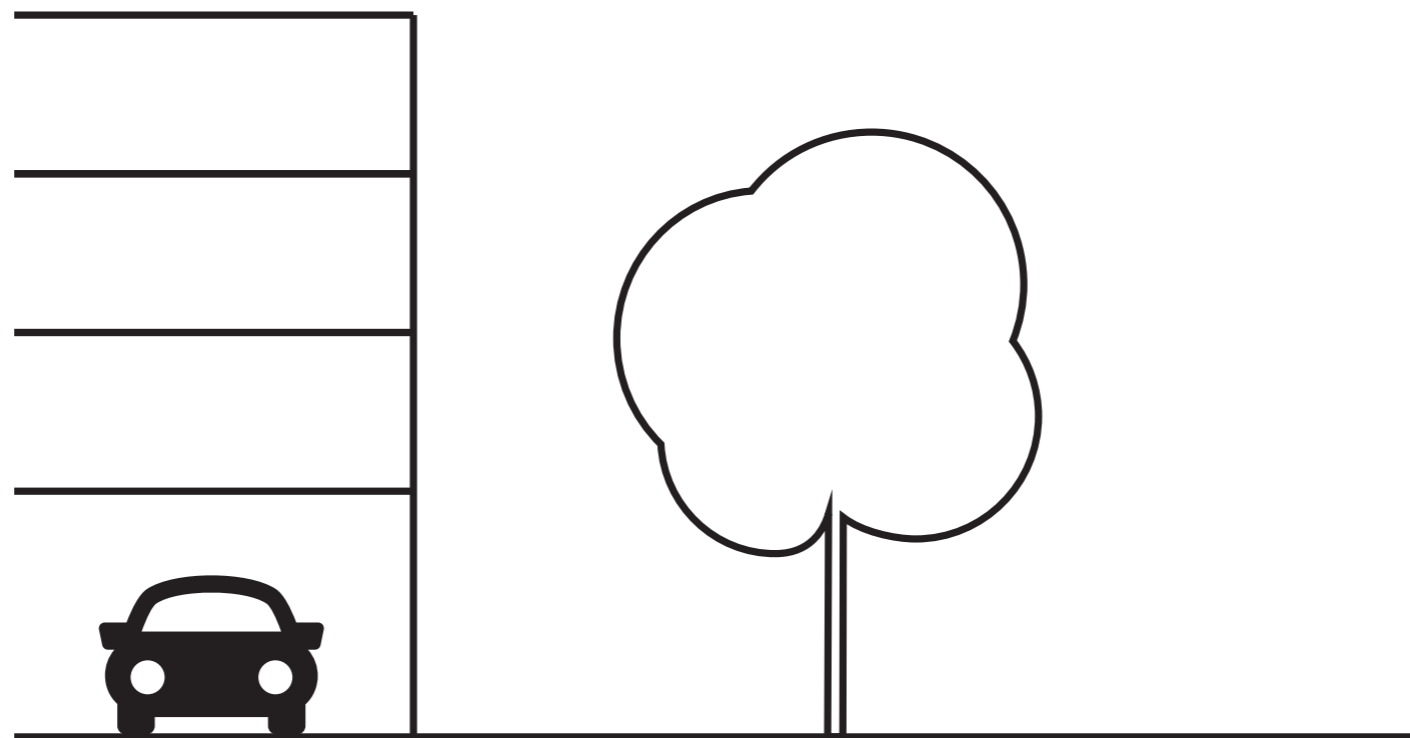
# AUTO'S NAAR DE BUITENRING



# VAN STRAAT PARKEREN



# NAAR INPANDIG PARKEREN





# INVESTEREN IN GROEN

## Amsterdam investeert in groen

4 januari 2017

### In het kort

Bewoners, ondernemers, en organisaties krijgen geld van de gemeente om groenprojecten te realiseren.

### Op deze pagina

- > Subsidies
- > Parken
- > Buurtgroen
- > Groene verbindingen
- > Noodzakelijk groen



**Elke Amsterdammer moet in een paar minuten in een groene omgeving kunnen zijn. In 2015 heeft de gemeente anderen gevraagd met voorstellen te komen en ook te investeren. Met als resultaat veel mooie initiatieven die aansluiten bij de groene ambities van de gemeente.**

Een groot deel van het geld voor groen is bestemd voor het verbeteren van twaalf stadsparken. Daarnaast is er geld voor meer en beter groen in de buurt, zoals kleine buurtparken, natuurlijke speelplaatsen en groene schoolpleinen. Voor groene daken en muren, ecologische verbindingen en voor het verbeteren van groene fietsverbindingen naar de groene landschappen in en om de stad.

# HOOFDGROENSTRUCTUUR





# BUURTPARKEN EN PLANTSOENEN



# MISSENDE SCHAKEL





# NIEUWE GROENE SCHAKEL



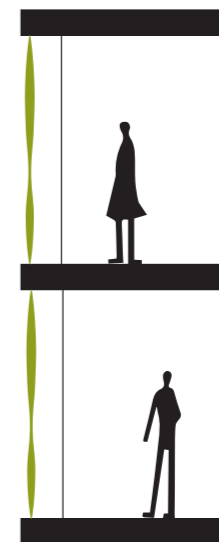
# **ONDERZOEK**

**OP WELKE MANIER KAN TUINIËREN WORDEN GEÏNTEGREERD IN HOOGBOUW?**

# ONDERZOEK

OP WELKE MANIER KAN TUINIËREN WORDEN GEÏNTEGREERD IN HOOGBOUW?

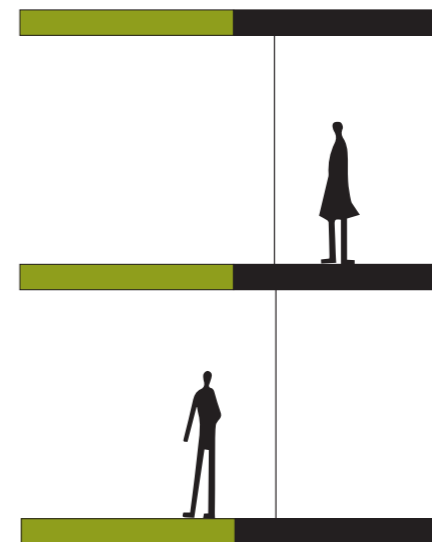
**AAN DE GEVEL**  
**OP HET BALKON**  
**OP HET DAK**  
**IN EEN WINTERTUIN**



# ONDERZOEK

OP WELKE MANIER KAN TUINIËREN WORDEN GEÏNTEGREERD IN HOOGBOUW?

AAN DE GEVEL  
**OP HET BALKON**  
OP HET DAK  
IN EEN WINTERTUIN

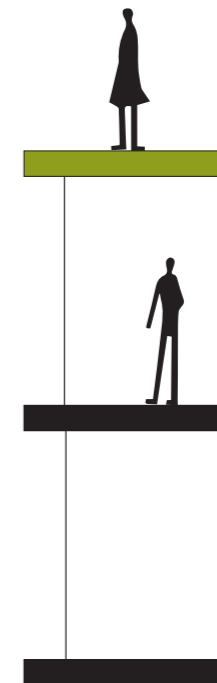




# ONDERZOEK

OP WELKE MANIER KAN TUINIËREN WORDEN GEÏNTEGREERD IN HOOGBOUW?

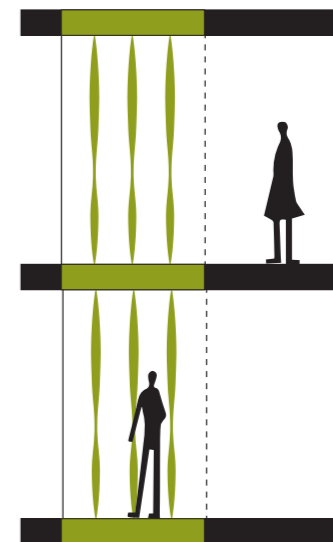
AAN DE GEVEL  
OP HET BALKON  
**OP HET DAK**  
IN EEN WINTERTUIN



# ONDERZOEK

OP WELKE MANIER KAN TUINIËREN WORDEN GEÏNTEGREERD IN HOOGBOUW?

AAN DE GEVEL  
OP HET BALKON  
OP HET DAK  
**IN EEN WINTERTUIN**



**LOCATIE**

# APPELTJESMARKT















QPARK  
EURE-PARKING

TEXACO

m  
MAMY META  
XY ZD GROUPE





WATERKANT



# **UITGANGSPUNTEN ONTWERP**

# **UITGANGSPUNTEN ONTWERP**

**MIX VAN WONINGEN TUSSEN DE 40 - 80M<sup>2</sup>  
MENSEN VAN MET VERSCHILLENDE ACHTERGRONDEN**

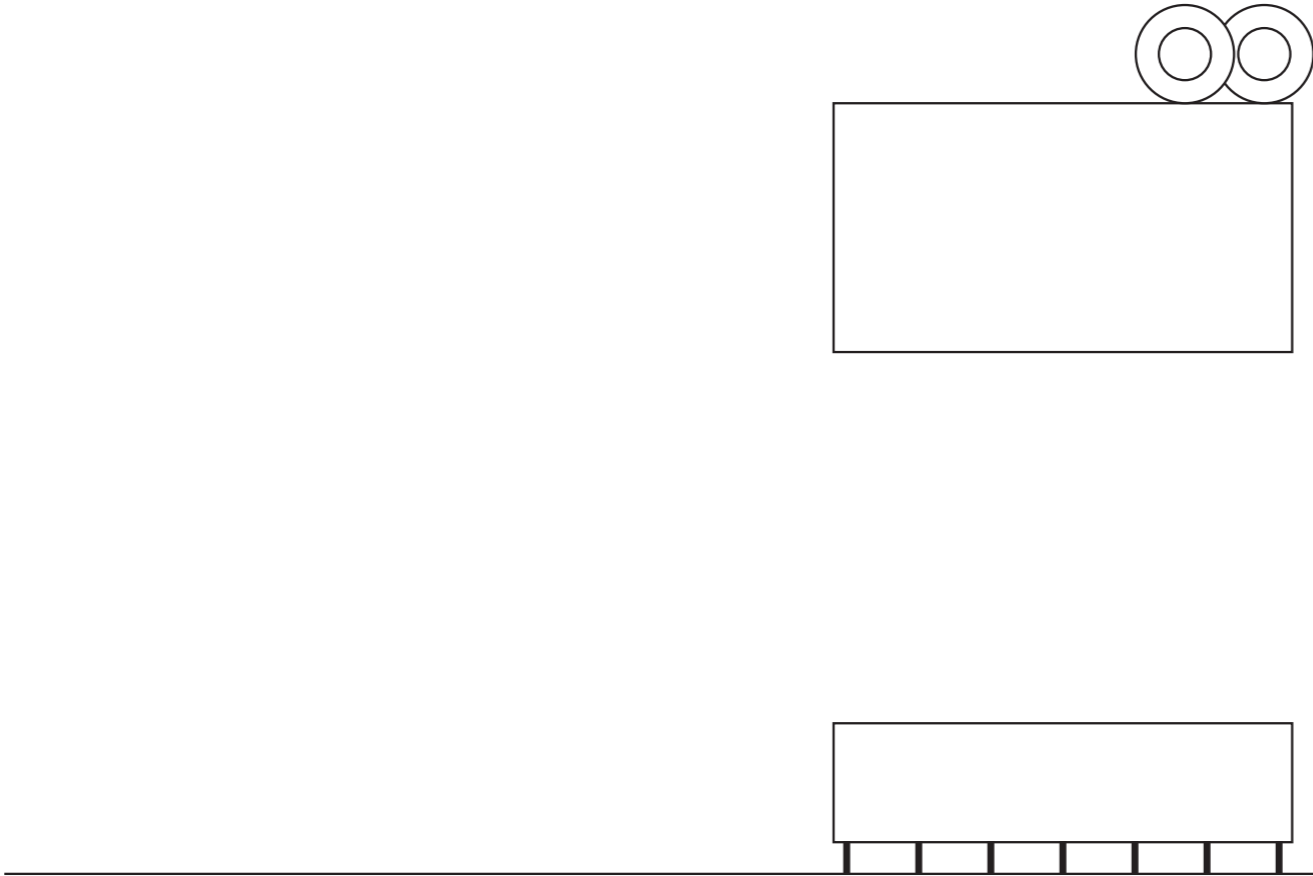
**ROLSTOELTOEGANKELIJKE WONINGEN  
DRAAICIRKEL ROLSTOEL, DREMPELLOOS**

**VEEL DAGLICHT IN DE WONINGEN  
NATUURLIJK LICHT HEEFT EEN POSITIEF EFFECT OP DE GEZONDHEID**

**VERSCHILLENDE SOORTEN TUIJEN  
PLEKKEN OM GROENTE EN FRUIT TE VERBOUWEN EN PLAATSEN  
VOOR ONTSPANNING**

# **HET ONTWERP**

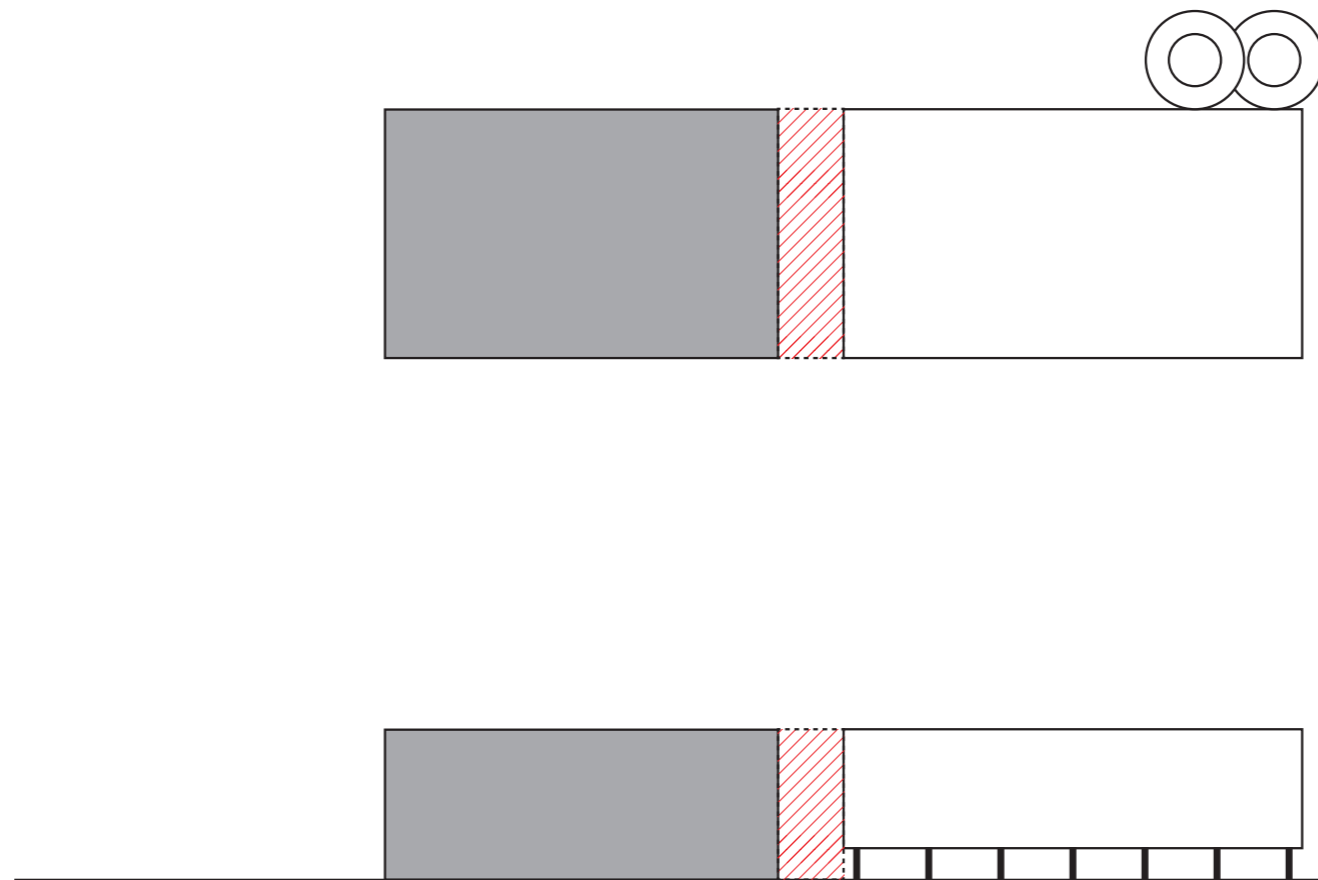
# HUIDIGE SITUATIE



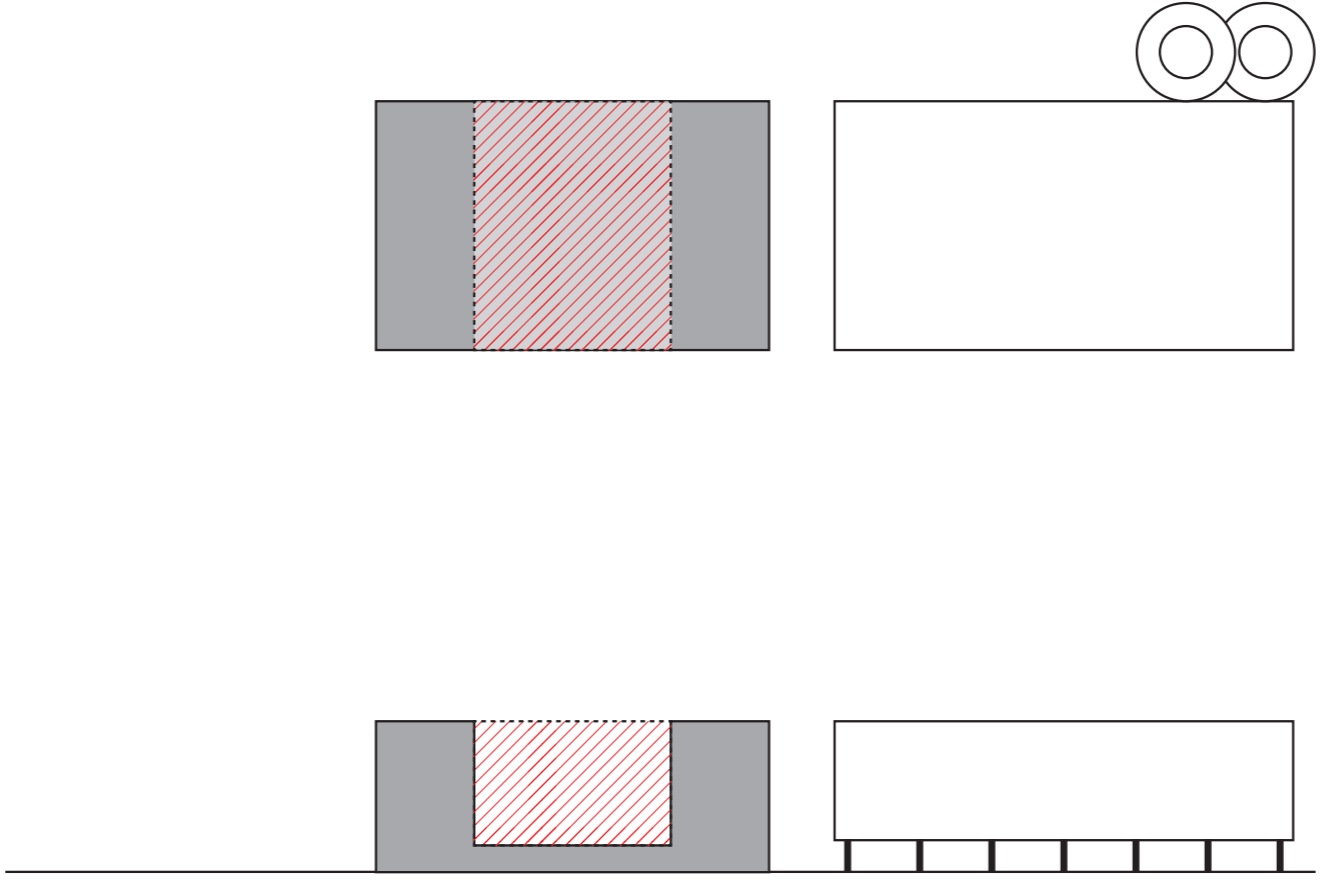
# NIEUWE MASSA



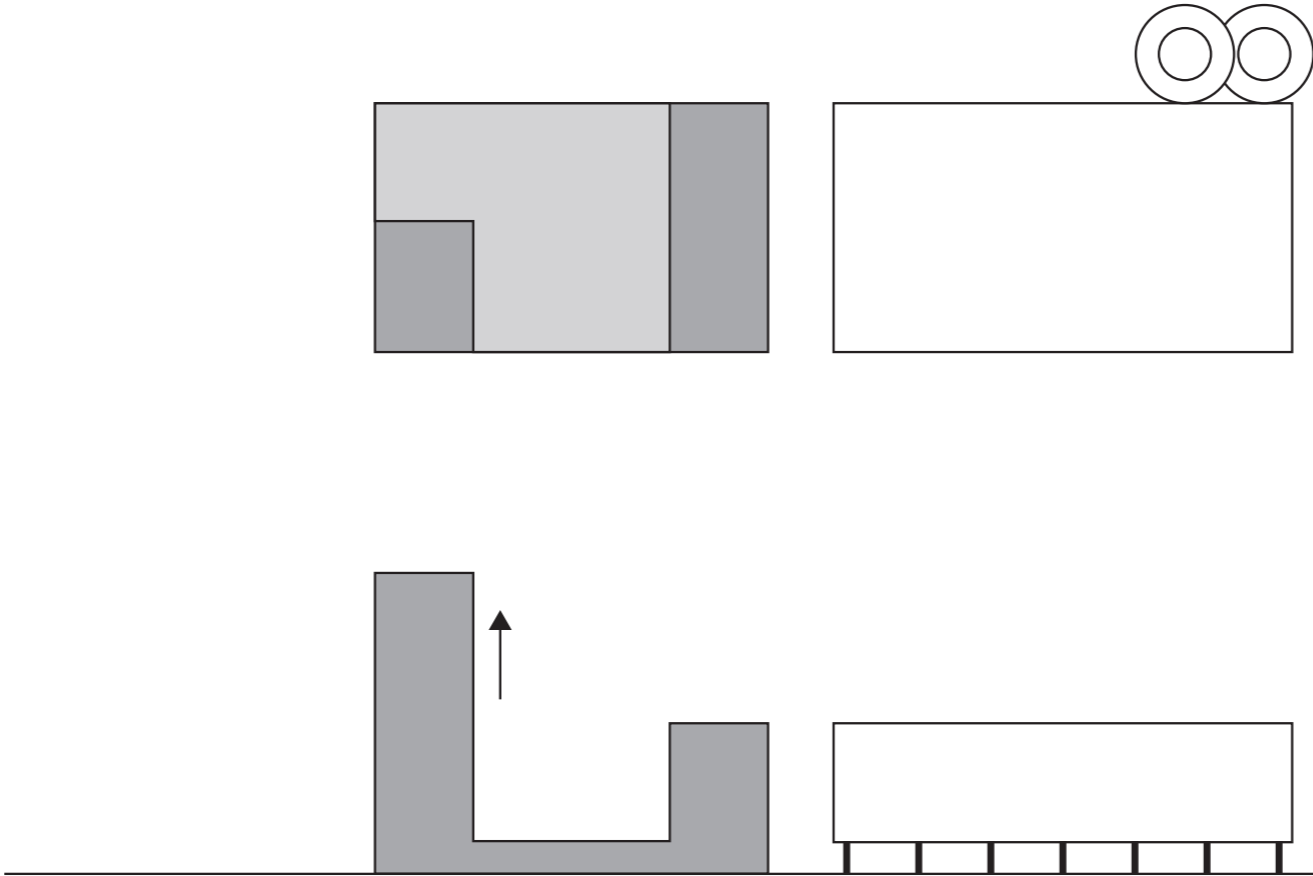
# MASSA'S ONTKOPPELEN



# BINNENPLAATS OPENEN

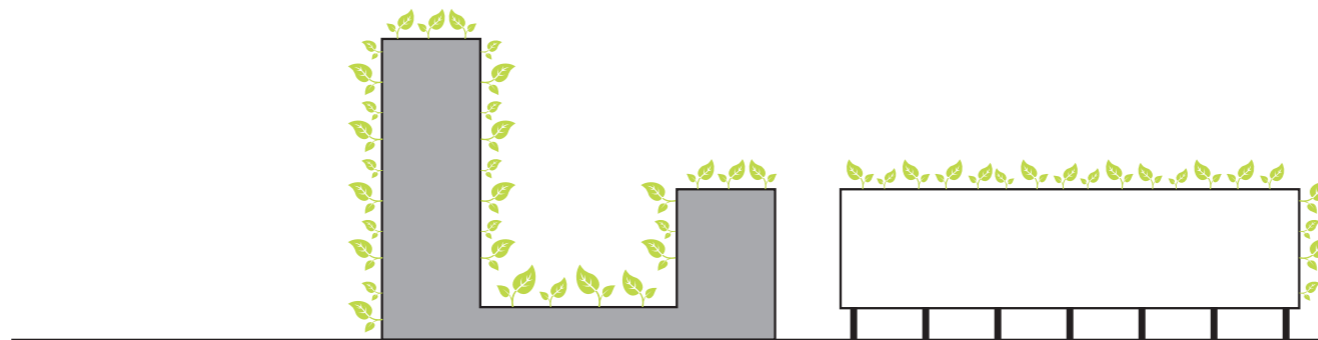
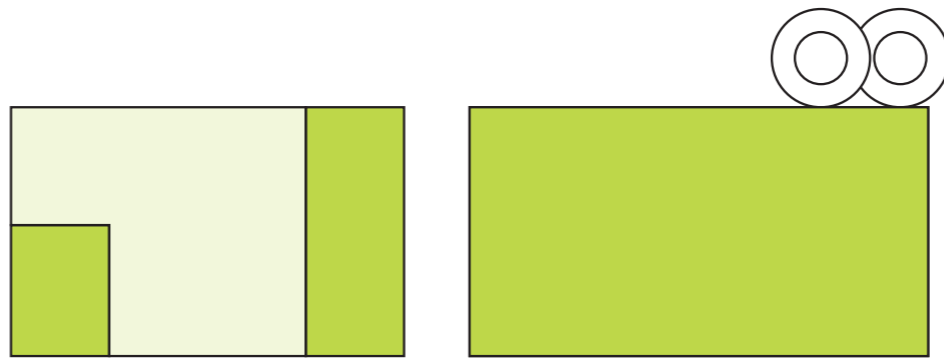


# DE HOOGTE IN VOOR MEER WONINGEN

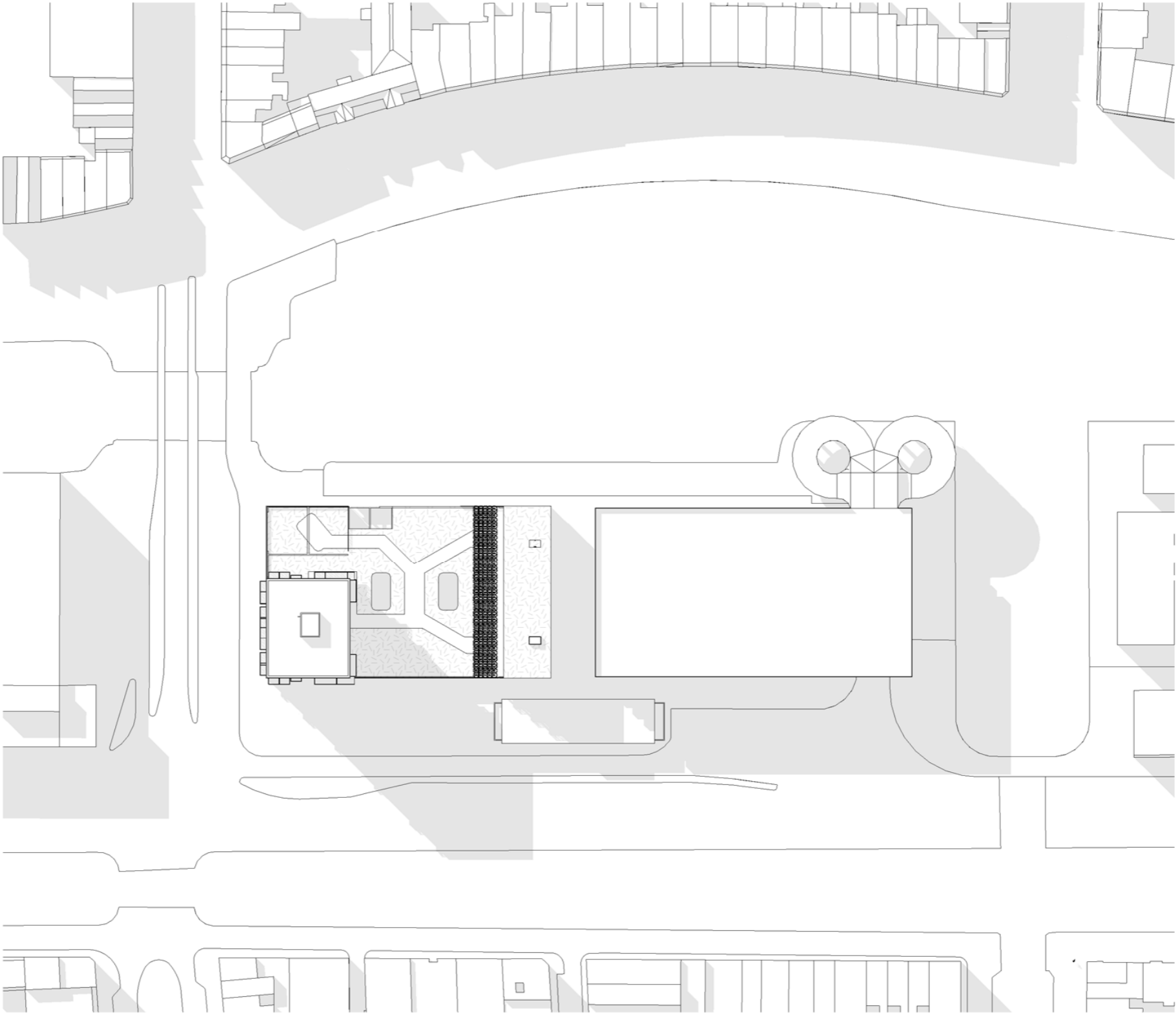




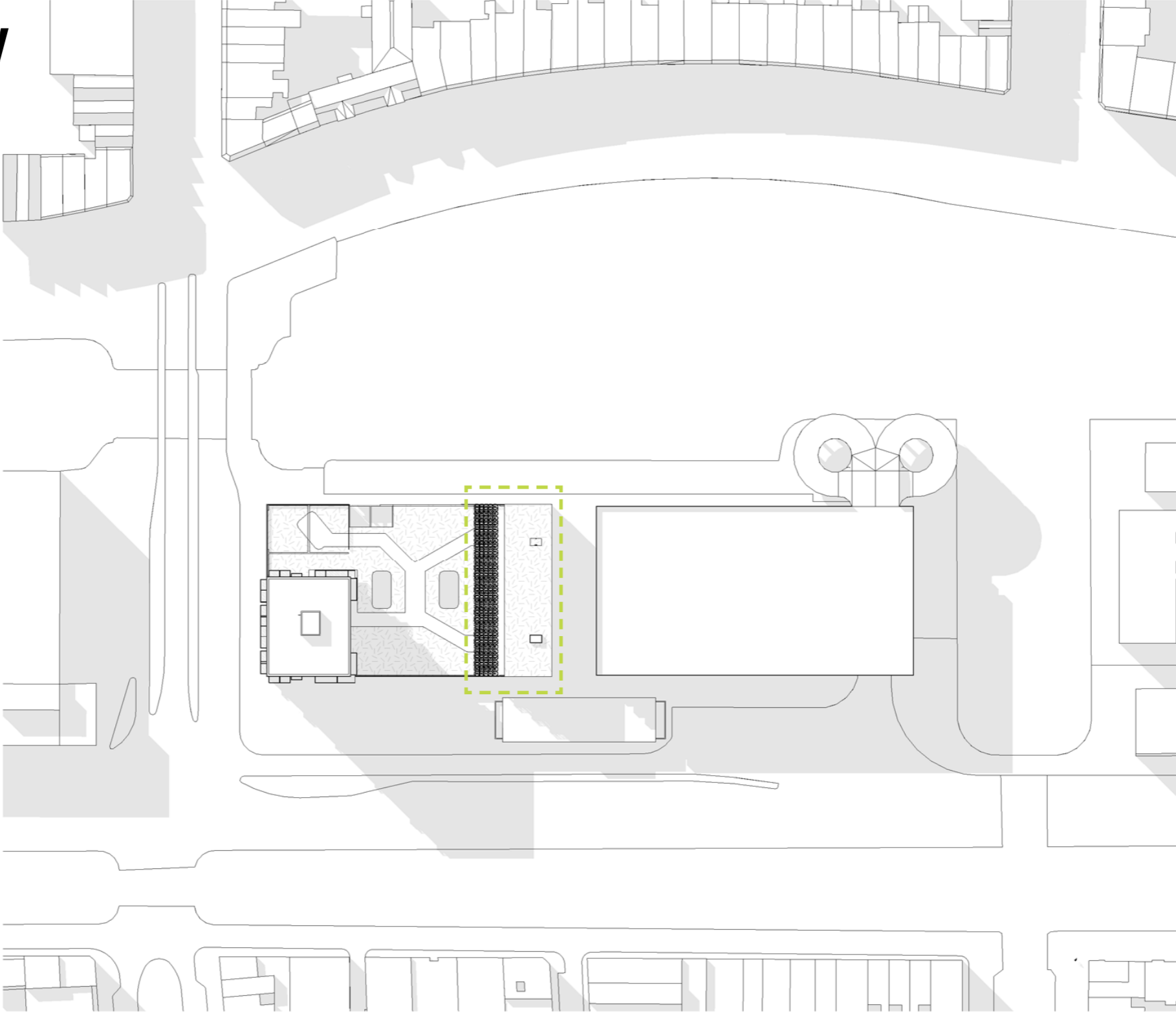
# GROEN TOEVOEGEN



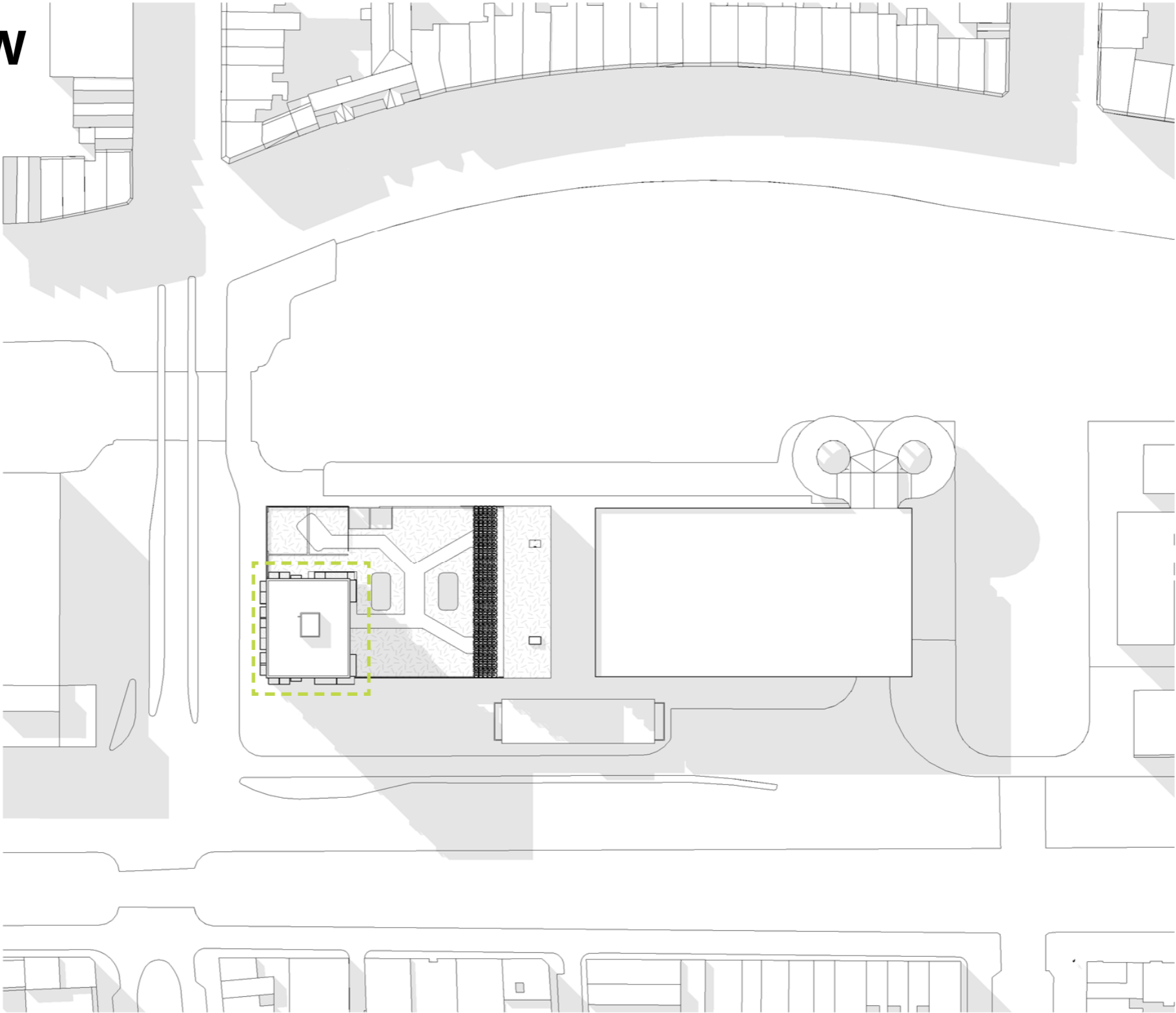
# SITUATIE



# LAAGBOUW



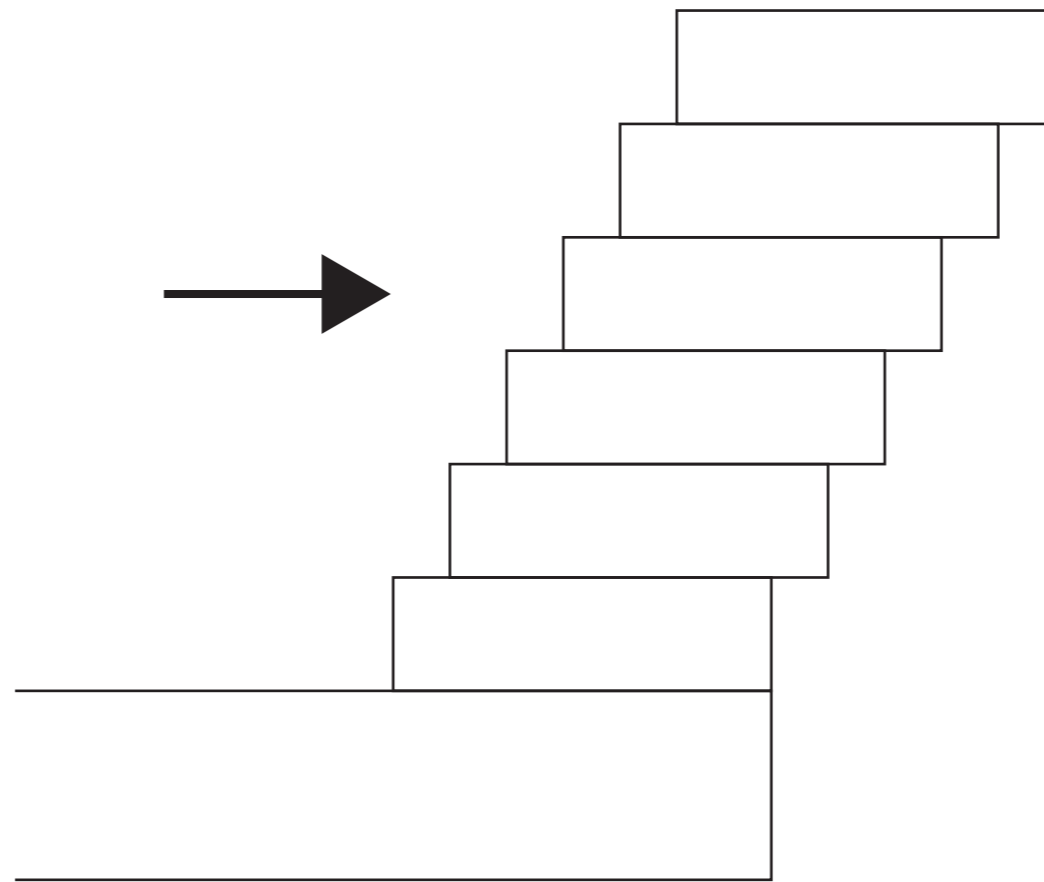
# HOOGBOUW



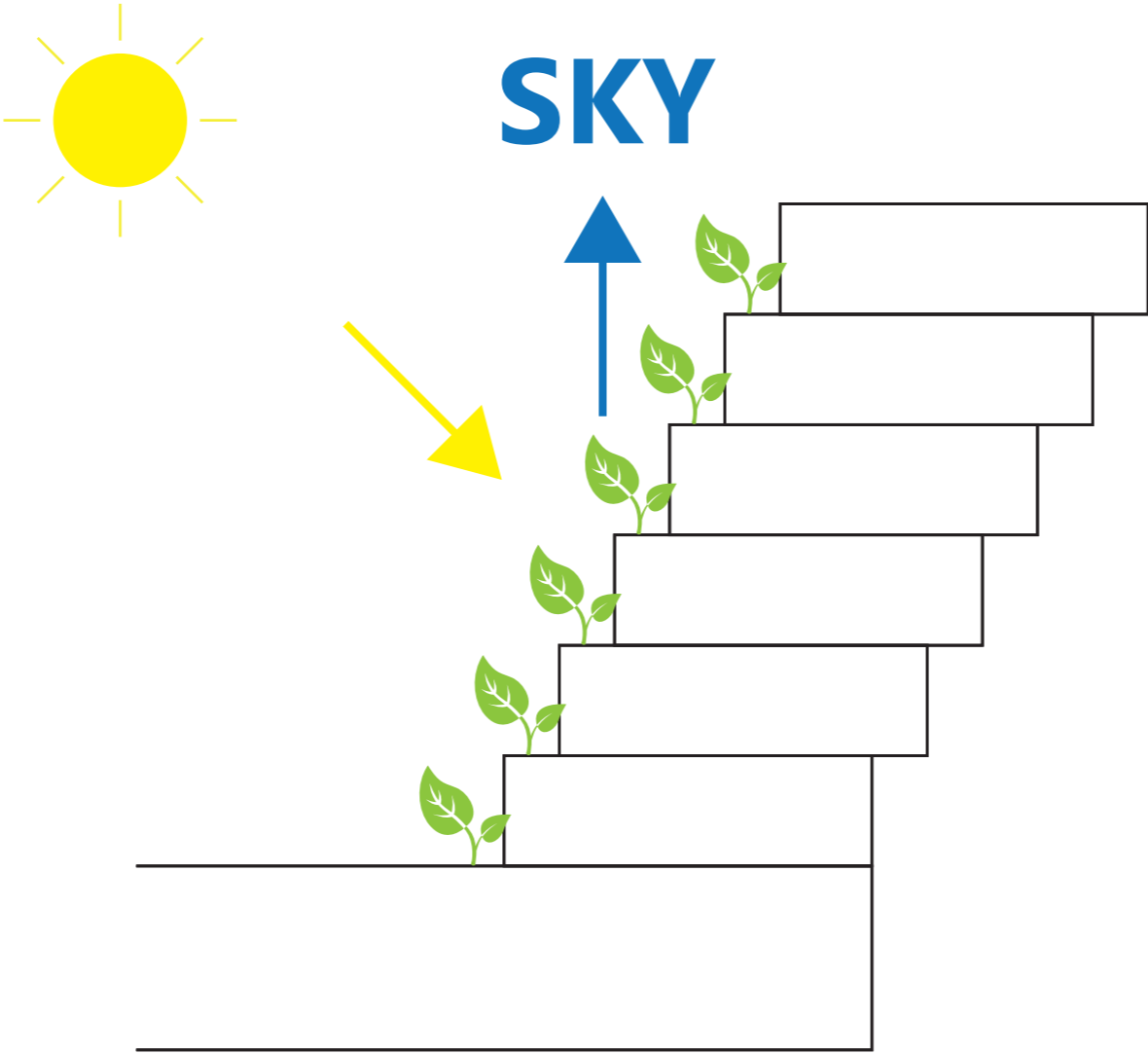
**LAAGBOUW**



# TERUG DUWEN APARTEMENTEN

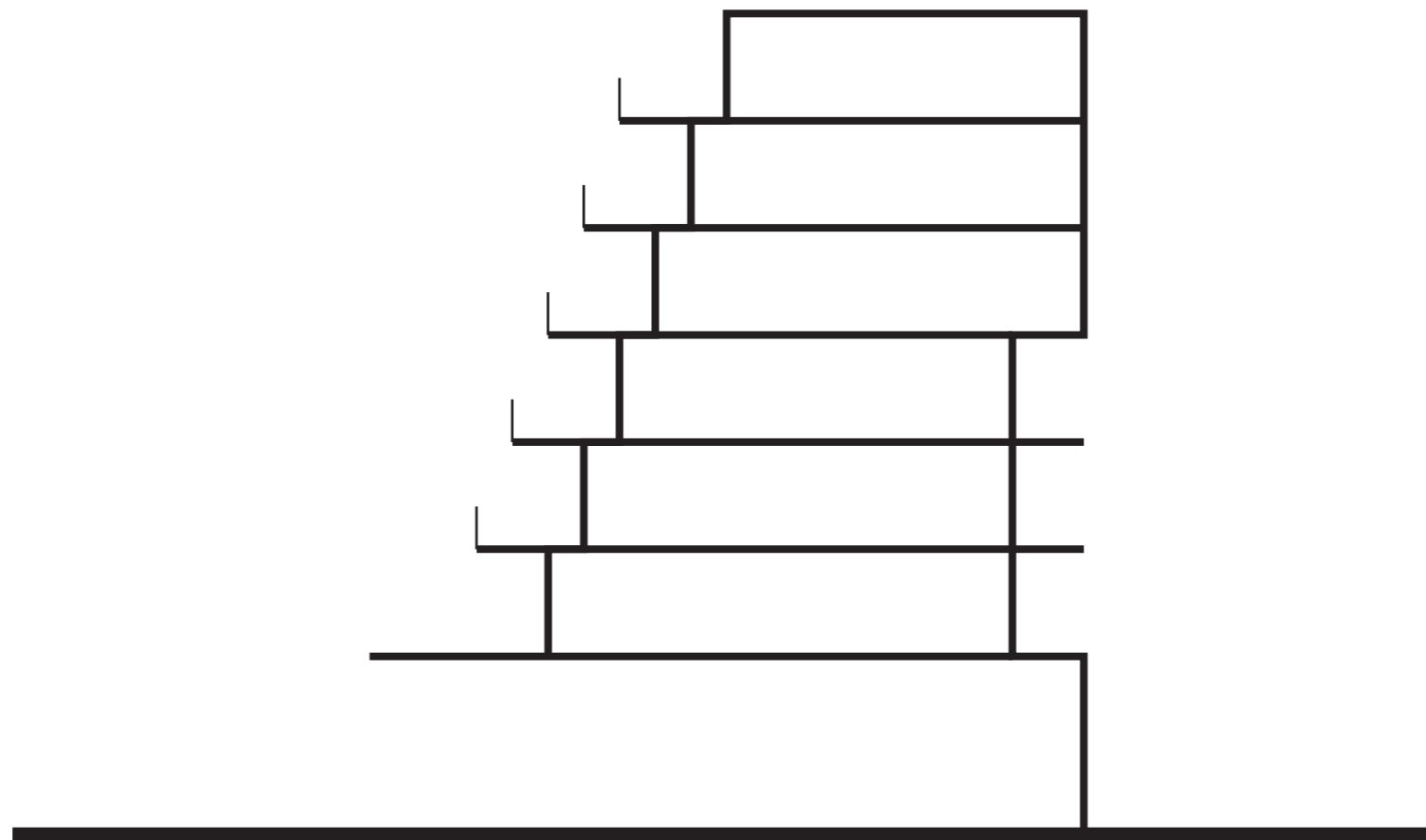


# MAAKT OPEN TERRASSEN MET MEER LUCHT EN LICHT

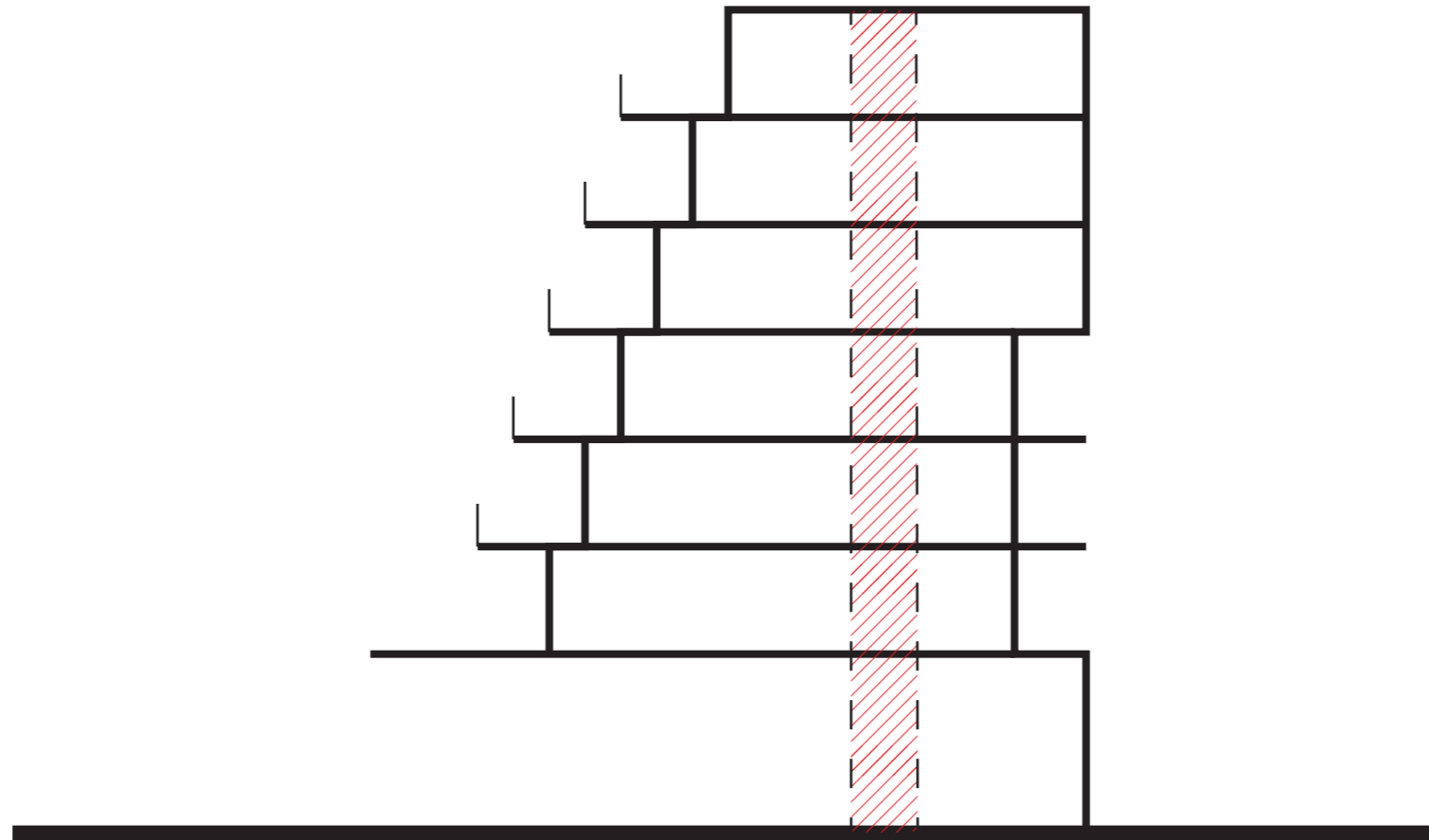




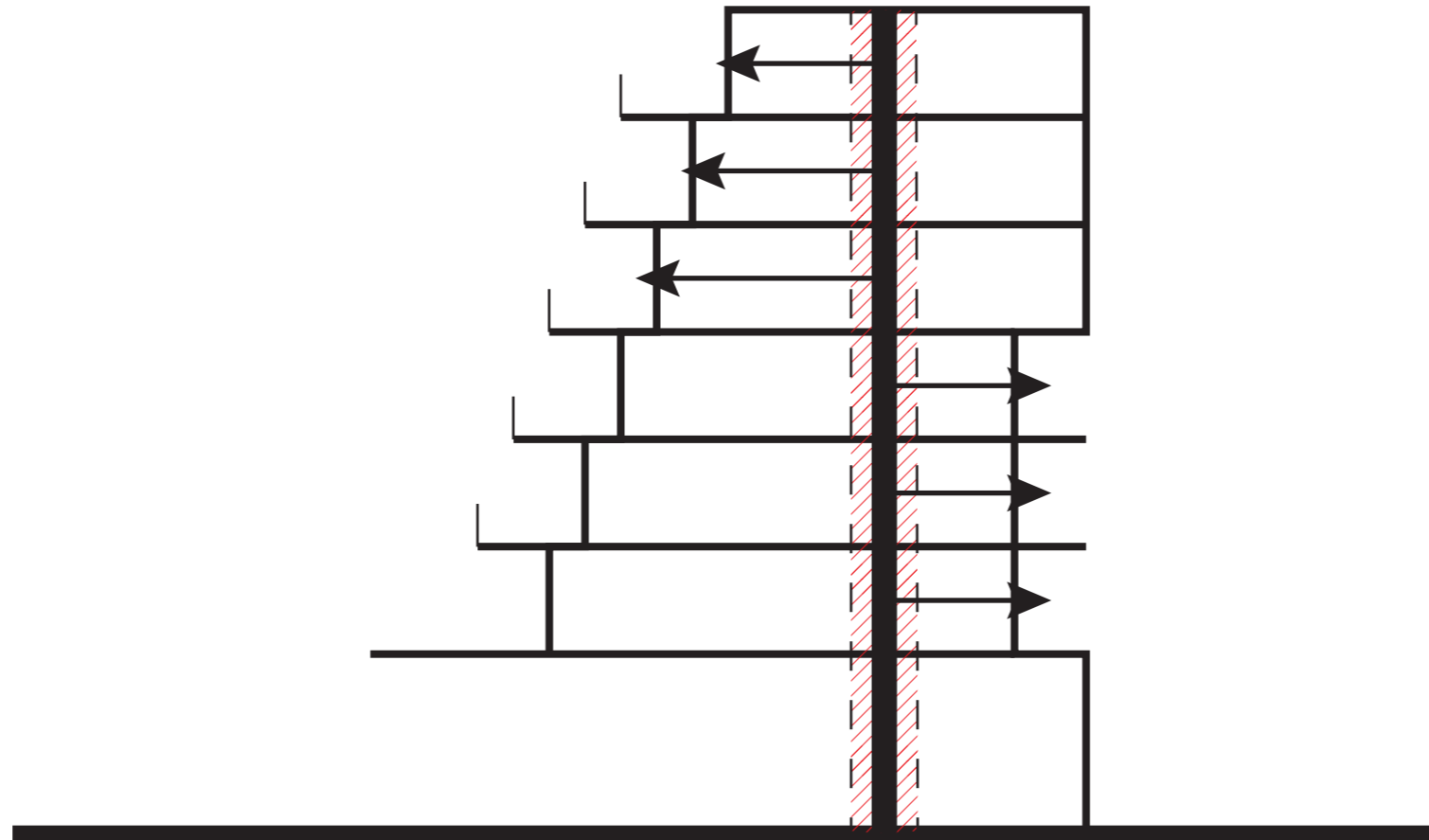
# UITEINDELIJKE VORM



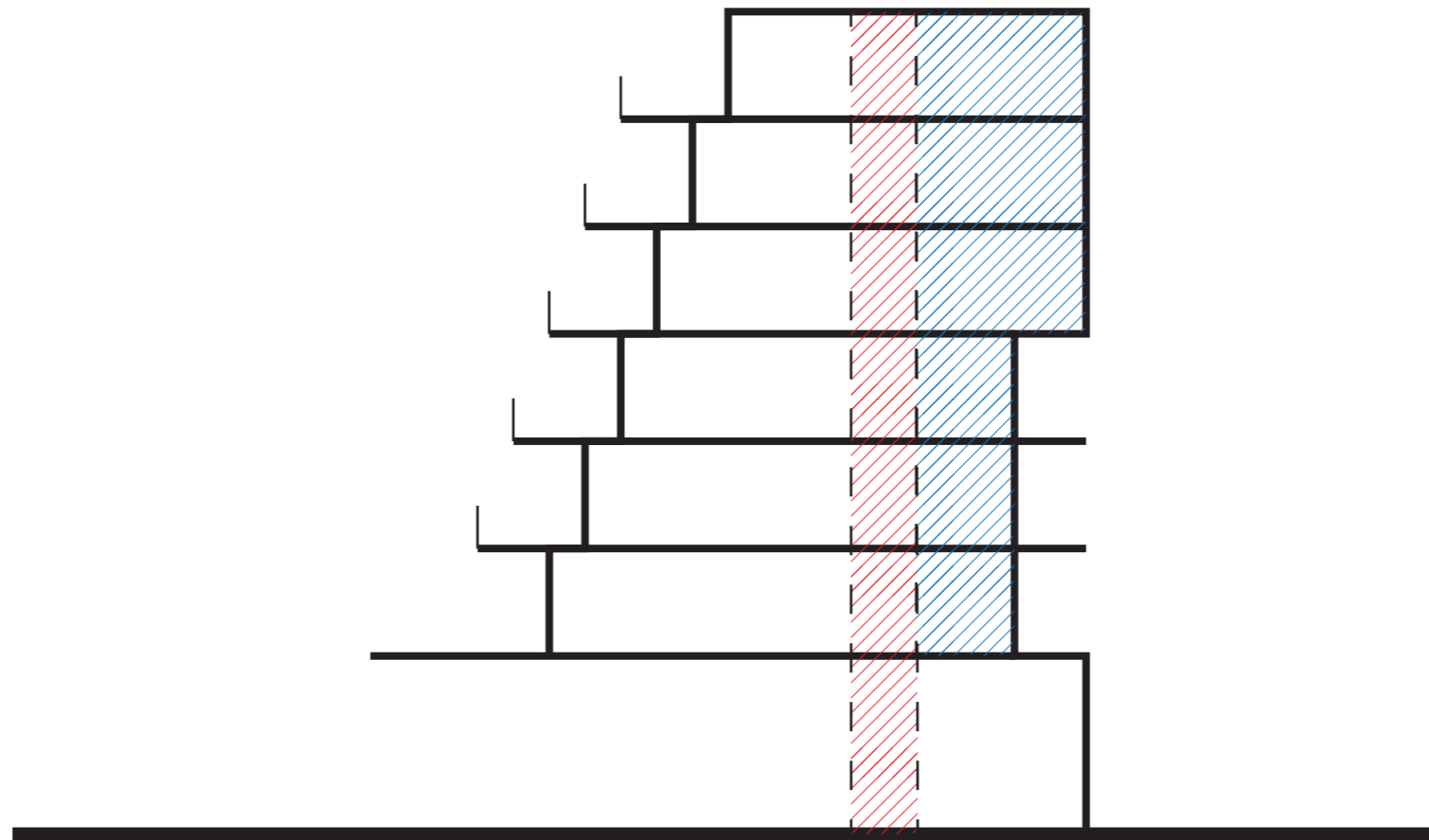
# VERTICALE ONTSLUITING



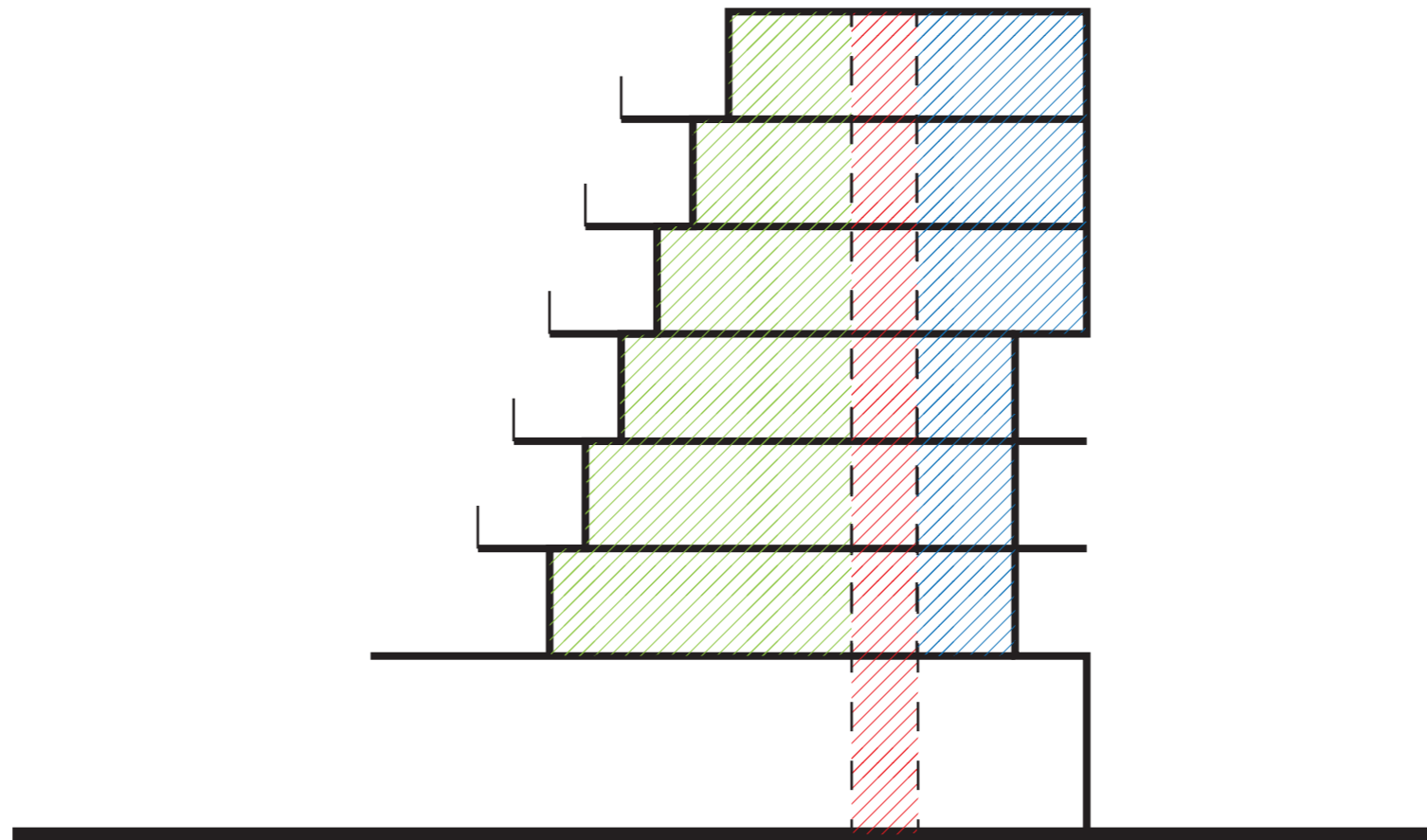
# HORIZONTALE ONTSLUITING



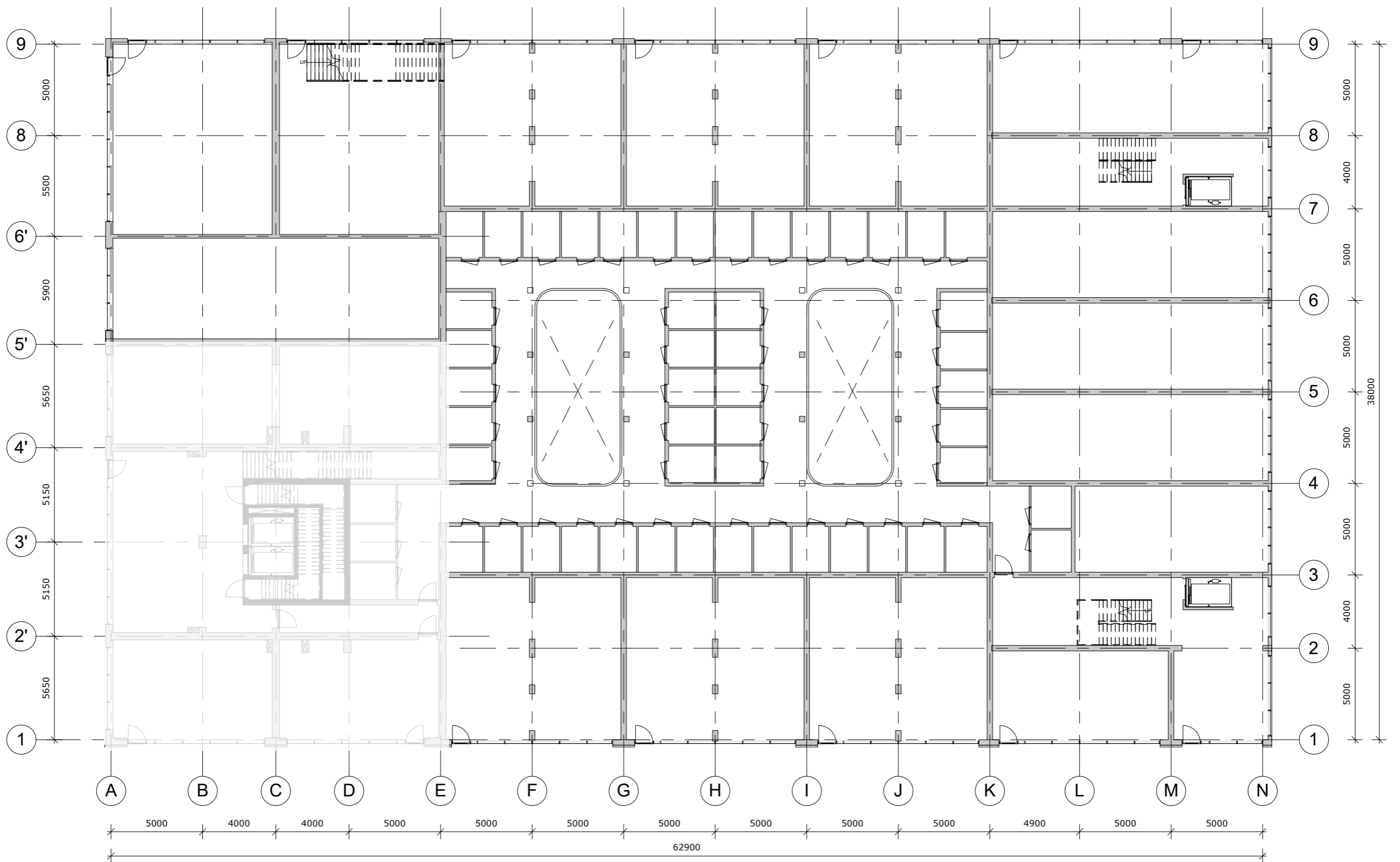
# SLAPEN



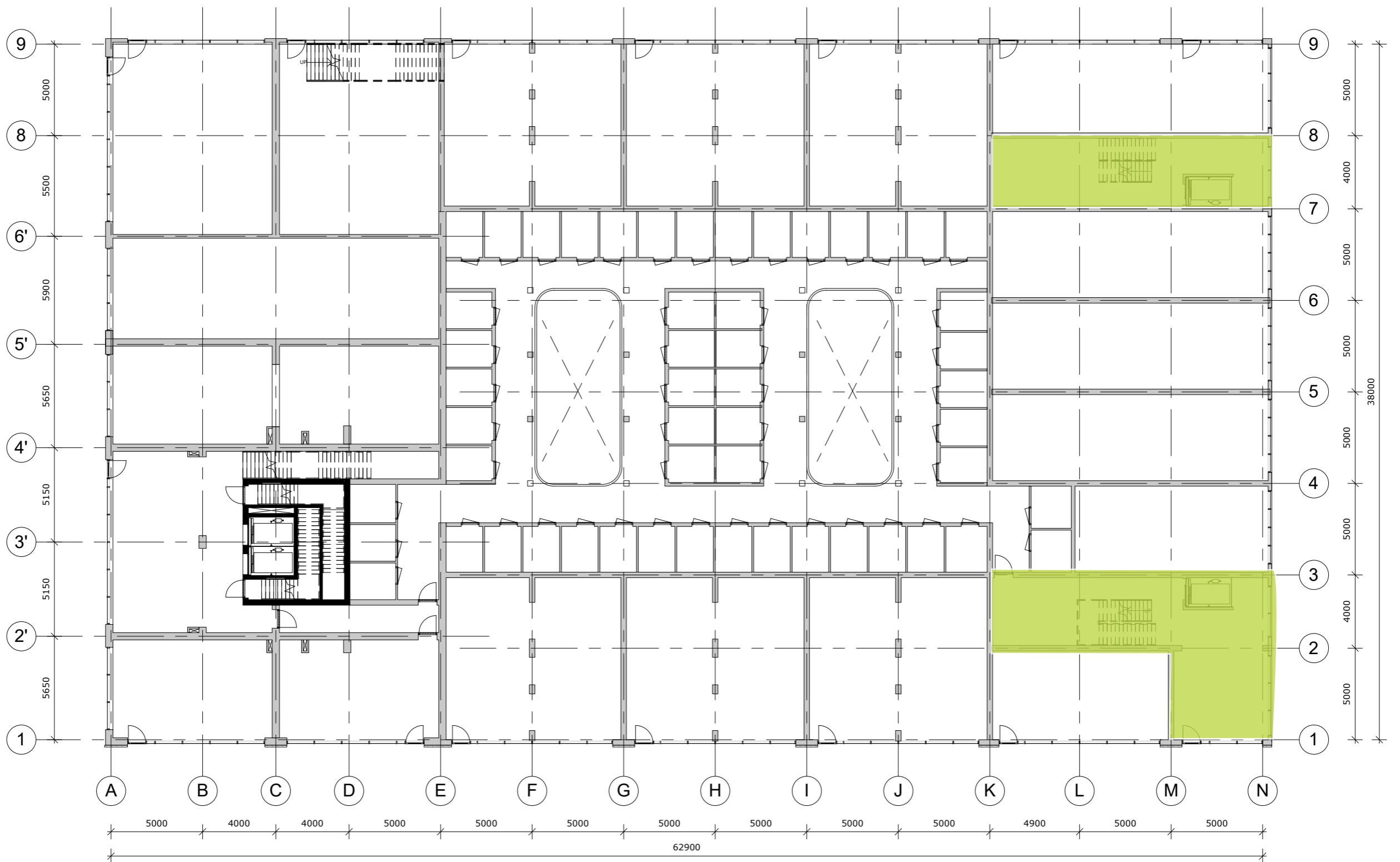
# WONEN



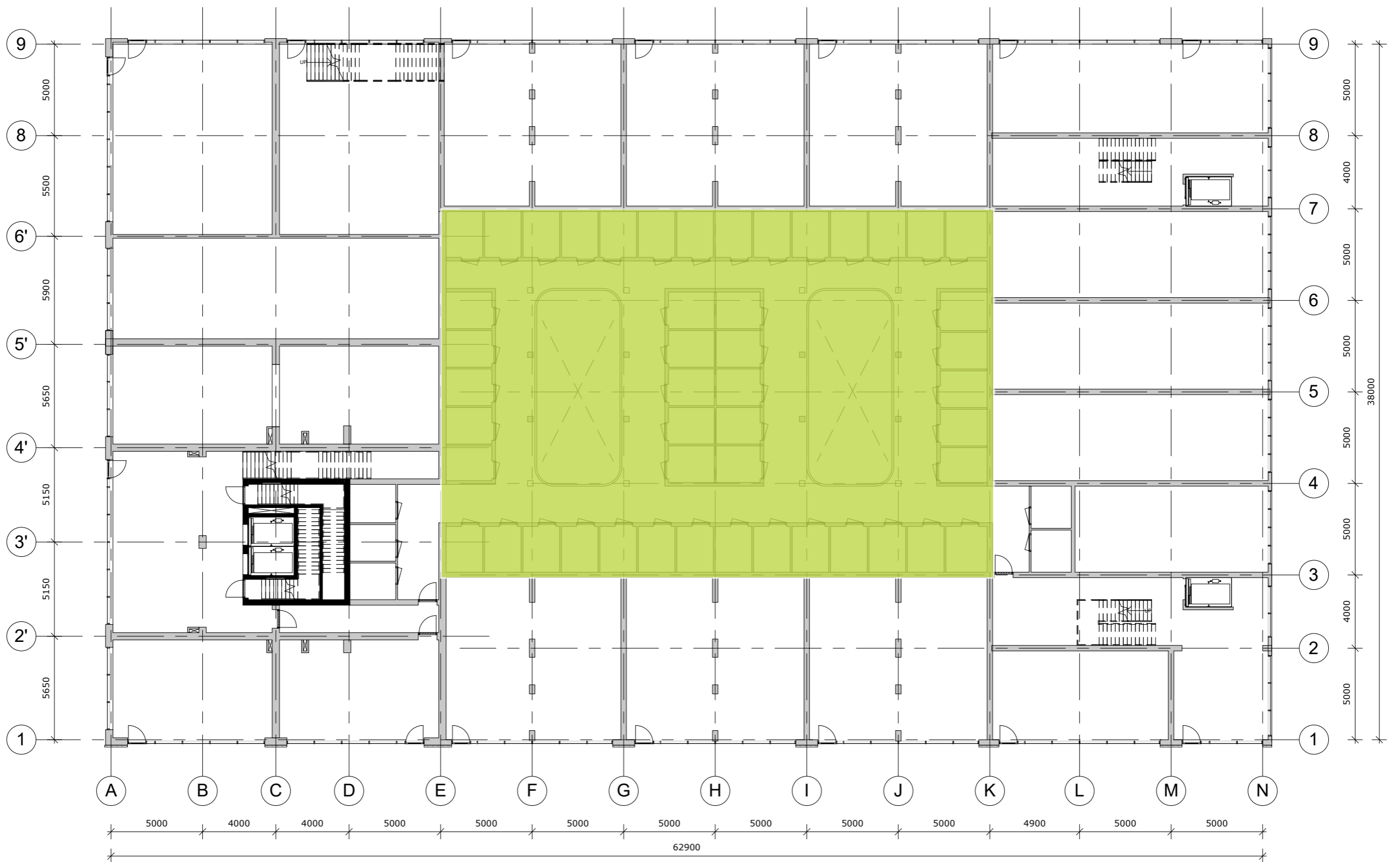
# BEGANE GROND



# ENTREE

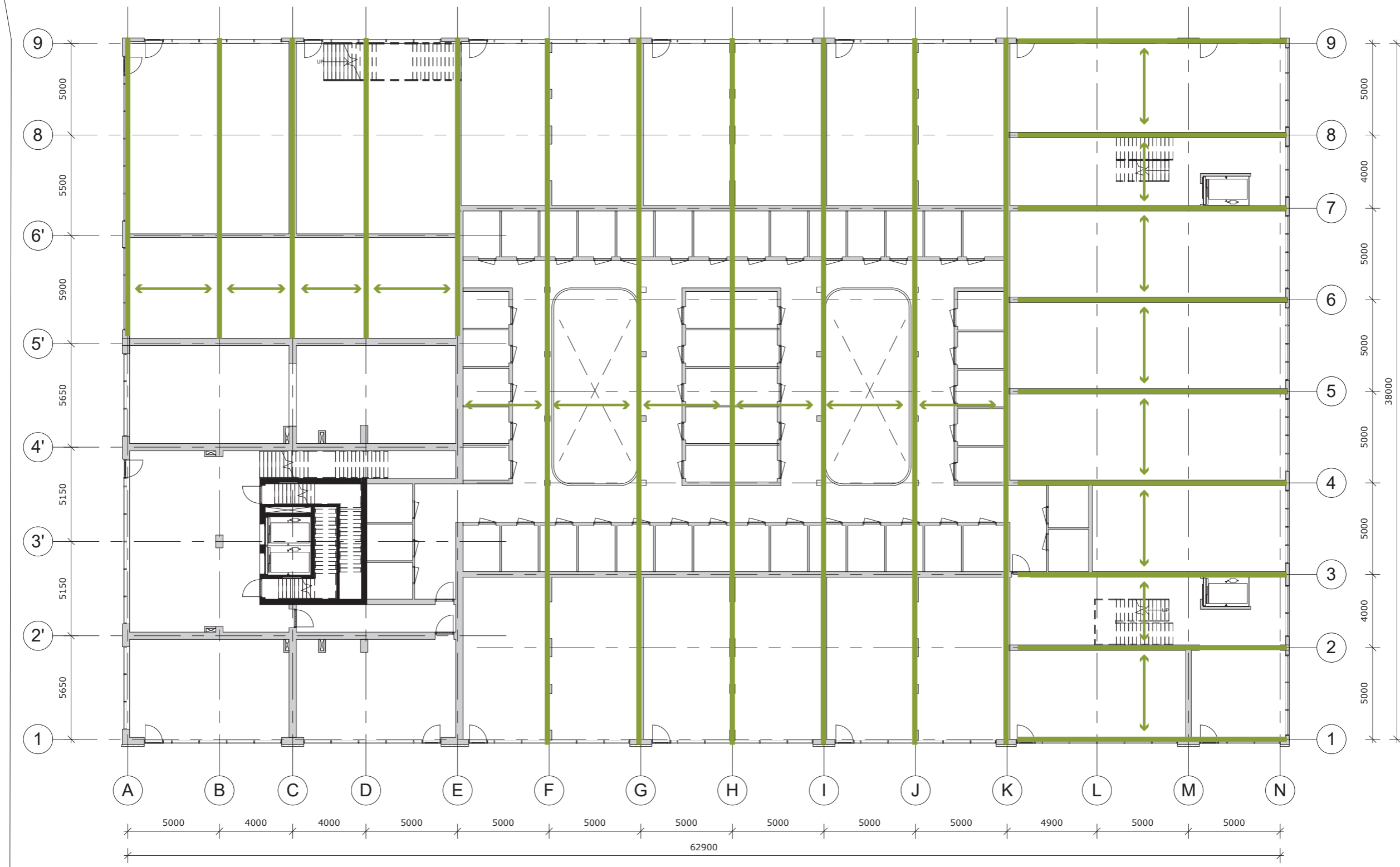


# BERGING





# CONSTRUCTIE



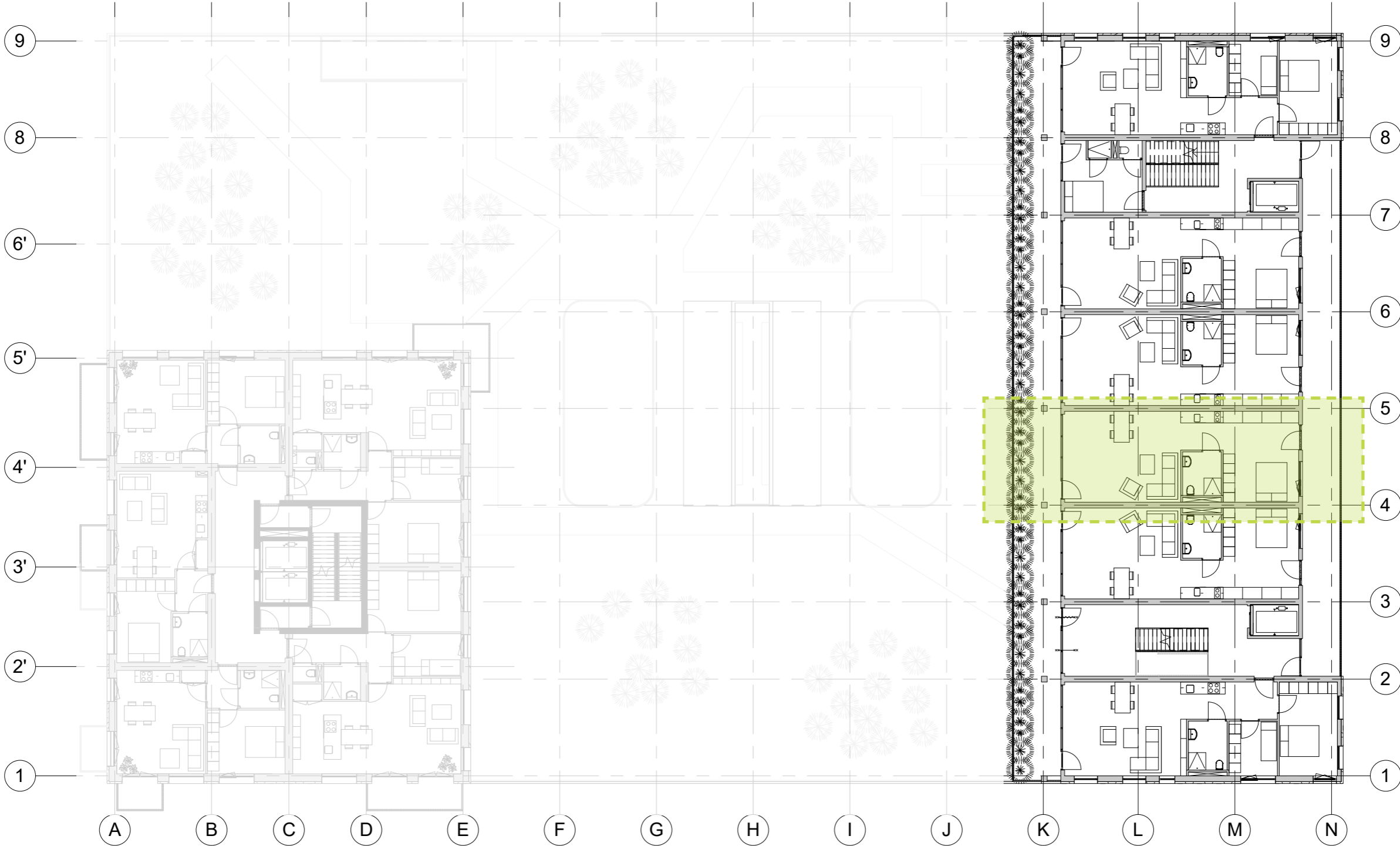
# 2<sup>E</sup> VERDIEPING



# 2<sup>E</sup> VERDIEPING

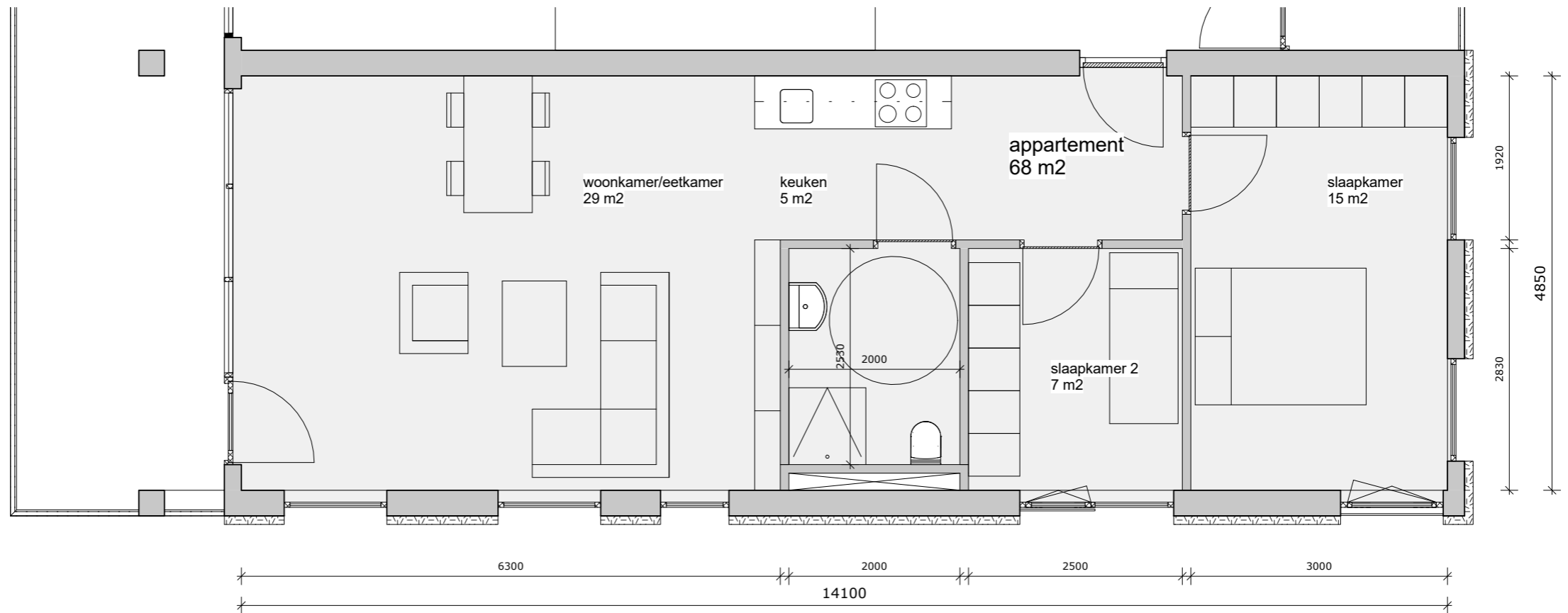


# 2<sup>E</sup> VERDIEPING



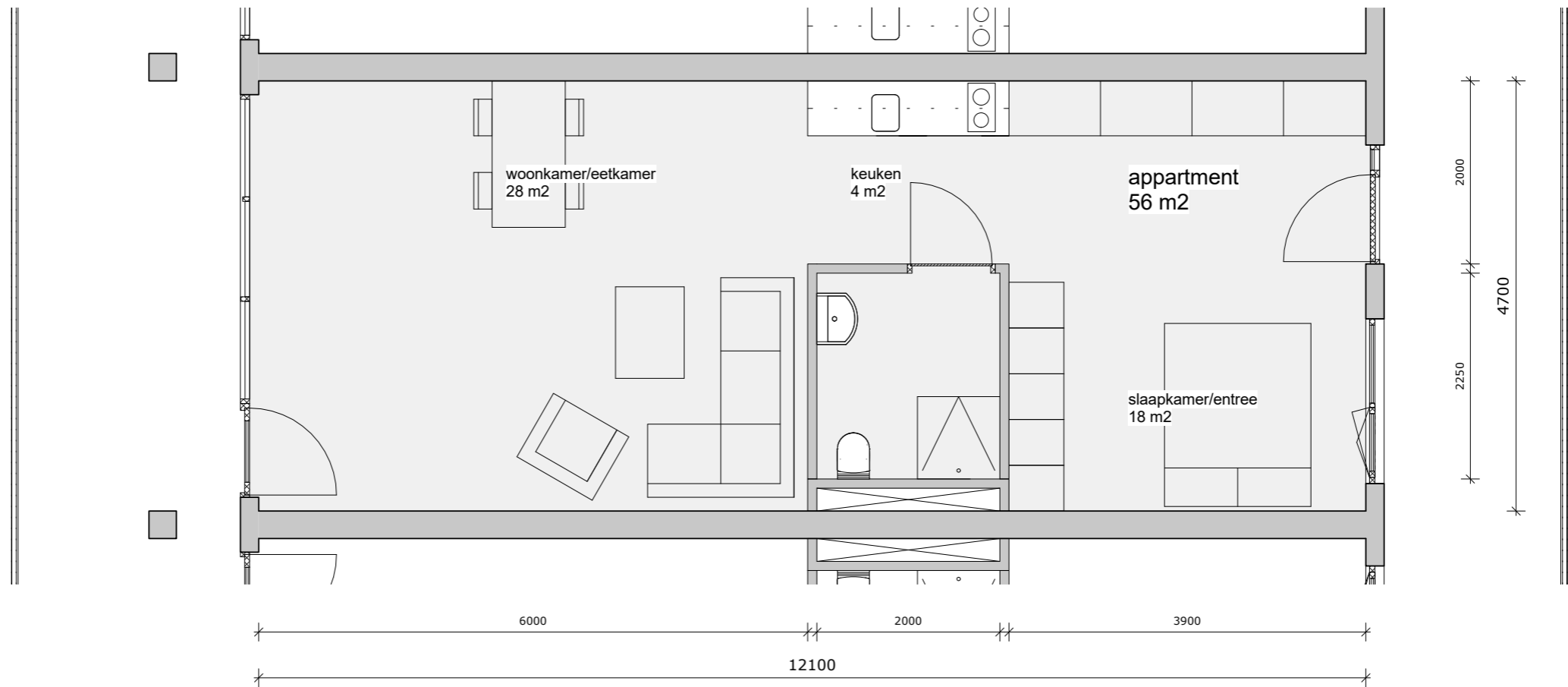
# APPARTMENT

# 68M<sup>2</sup>

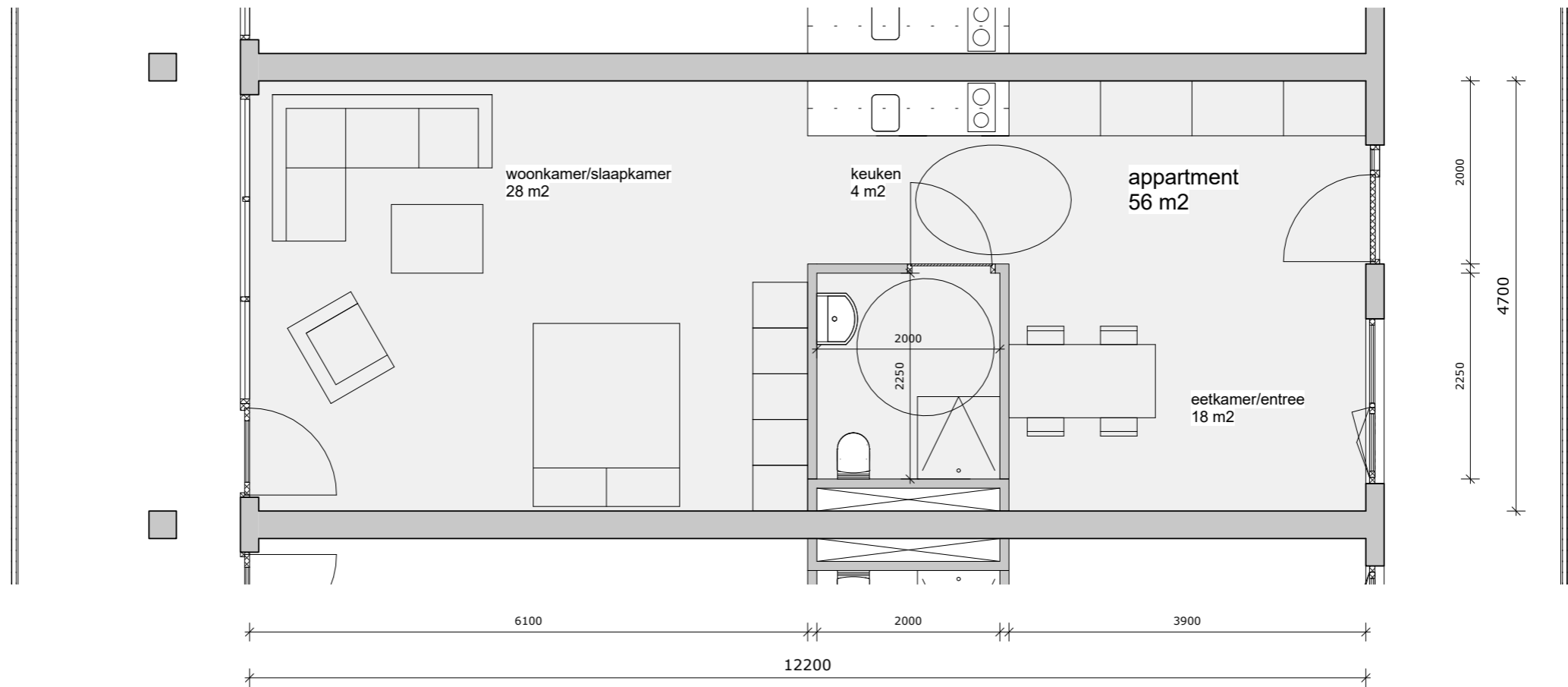


# APPARTMENT

# 56M<sup>2</sup>



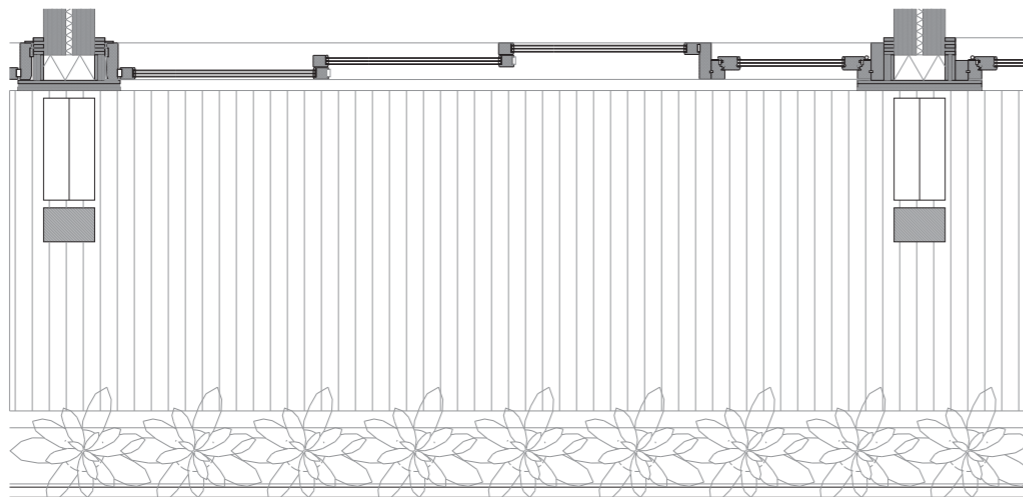
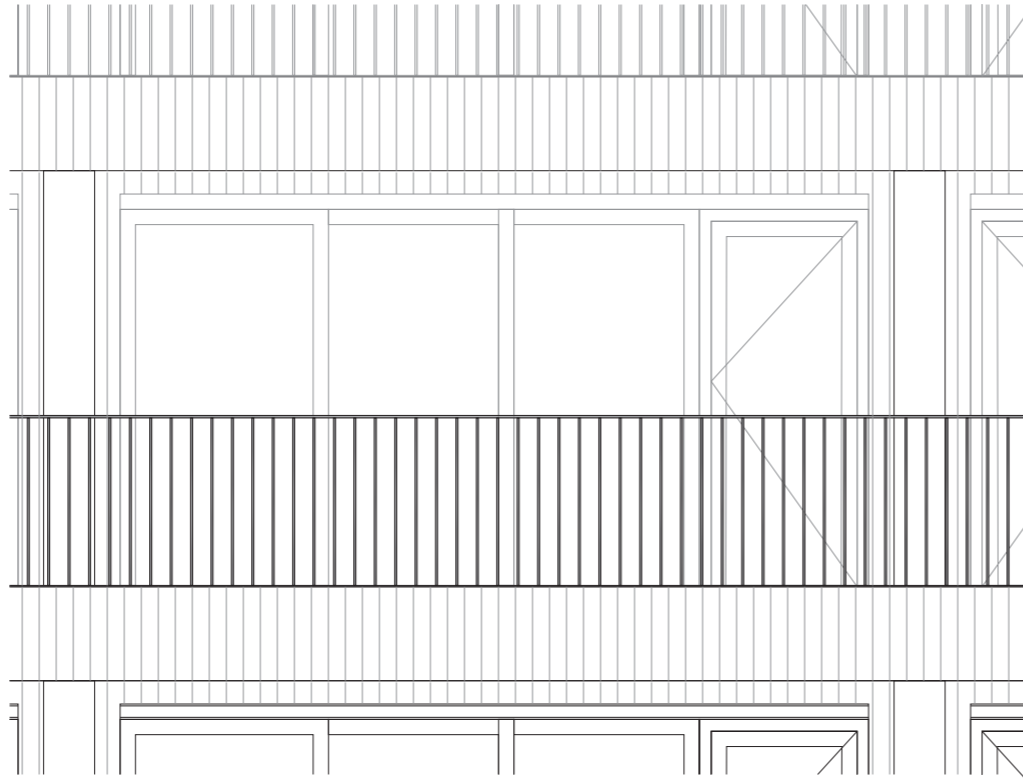
# ZORG INDELING







# ZUIDGEVEL



14000 + P  
BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

13610 + P  
ONDERKANT PLAFOND

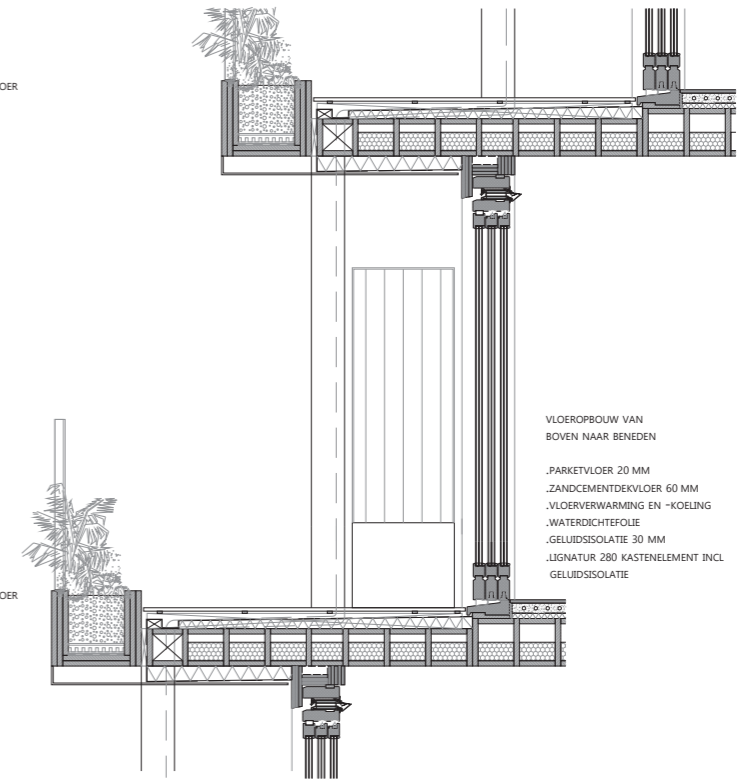
13410 + P  
BOVENKANT KOZIJN

12100 + P  
BOVENKANT BORSTWERING

11000 + P  
BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

10610 + P  
ONDERKANT PLAFOND

10410 + P  
BOVENKANT KOZIJN



VLOEROPBOUW VAN  
BOVEN NAAR BENEDEN

- .PARKETVLOER 20 MM
- .ZANDCEMENTDEKvloER 60 MM
- .VLOERVERWARMING EN -KOELING
- .WATERDICHTHEFOLIE
- .GELUIDSISOLATIE 30 MM
- .LIGNATUR 280 KASTENELEMENT INCL  
GELUIDSISOLATIE

# DOORSNEDE ZUIDGEVEL

14000 + P

BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

13610 + P

ONDERKANT PLAFOND

13410 + P

BOVENKANT KOZIJN

12100 + P

BOVENKANT BORSTWERING

11000 + P

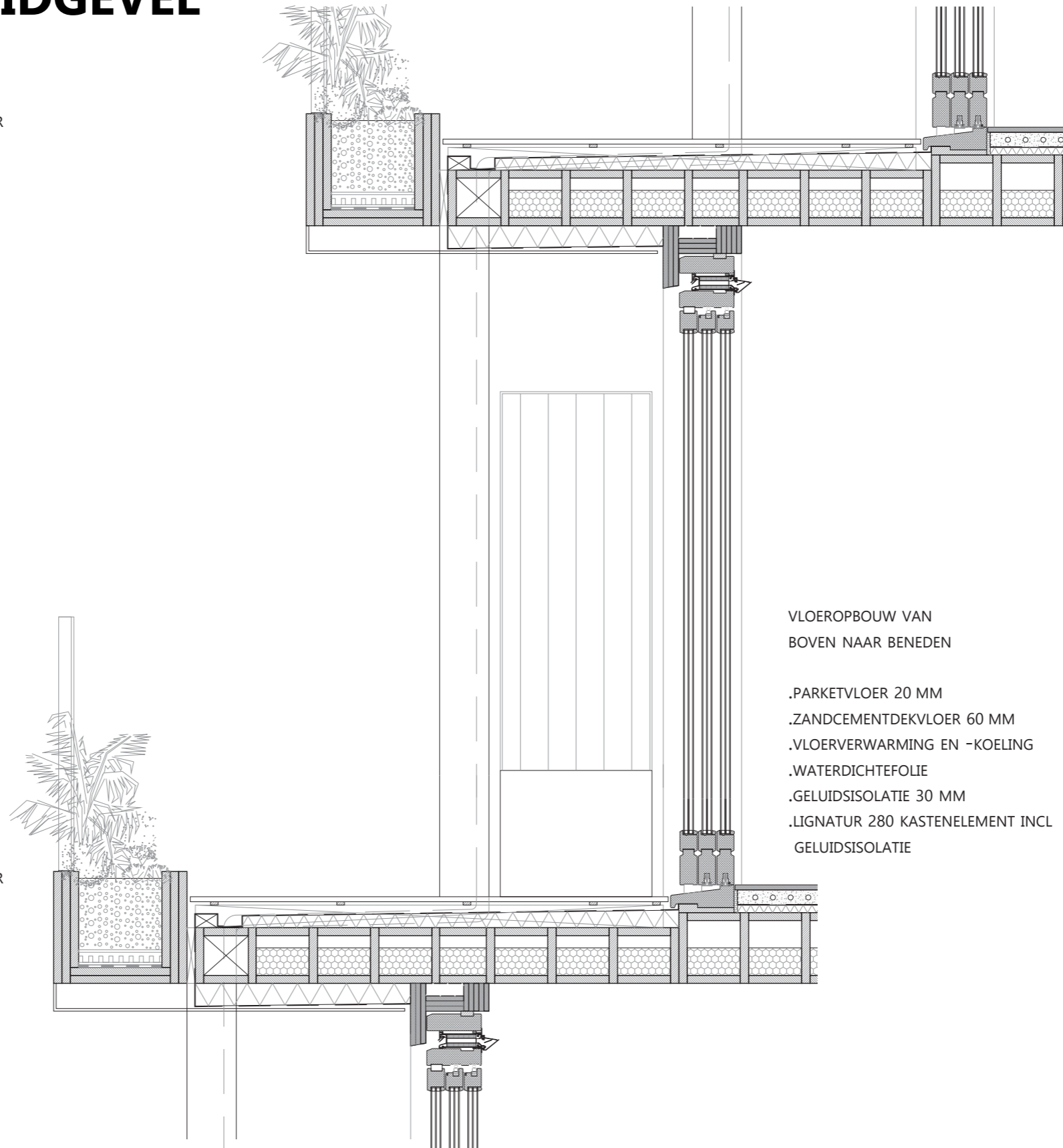
BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

10610 + P

ONDERKANT PLAFOND

10410 + P

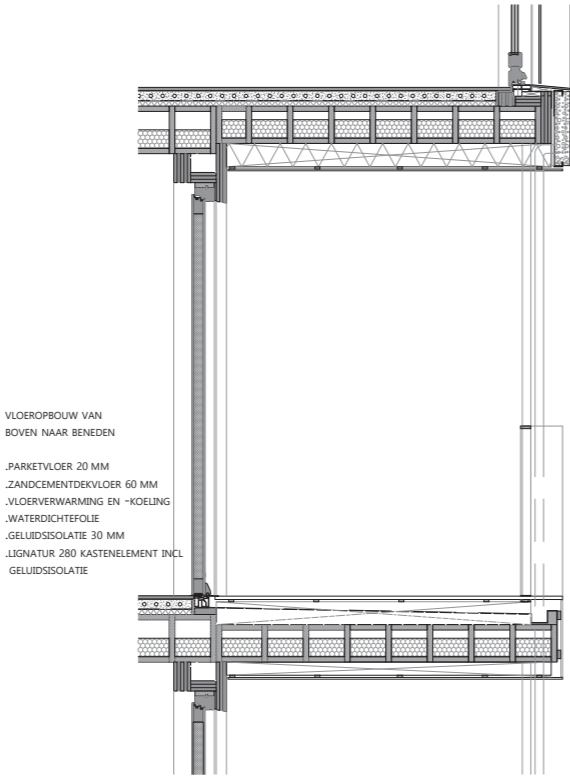
BOVENKANT KOZIJN



VLOEROPBOUW VAN  
BOVEN NAAR BENEDEN

- .PARKETVLOER 20 MM
- .ZANDCEMENTDEKVLOER 60 MM
- .VLOERVERWARMING EN -KOELING
- .WATERDICHTEFOLIE
- .GELUIDSISOLATIE 30 MM
- .LIGNATUR 280 KASTENELEMENT INCL  
GELUIDSISOLATIE

# NOORD GEVEL



14000 + P  
BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

13610 + P  
ONDERKANT PLAFOND

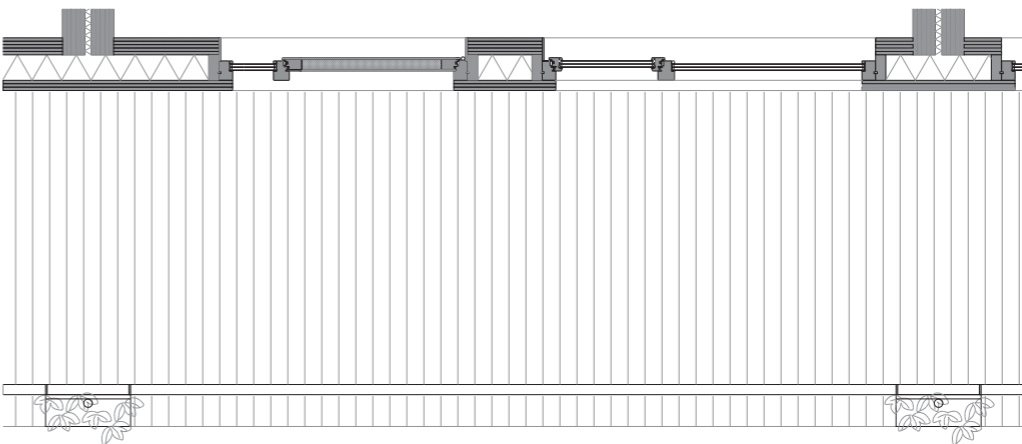
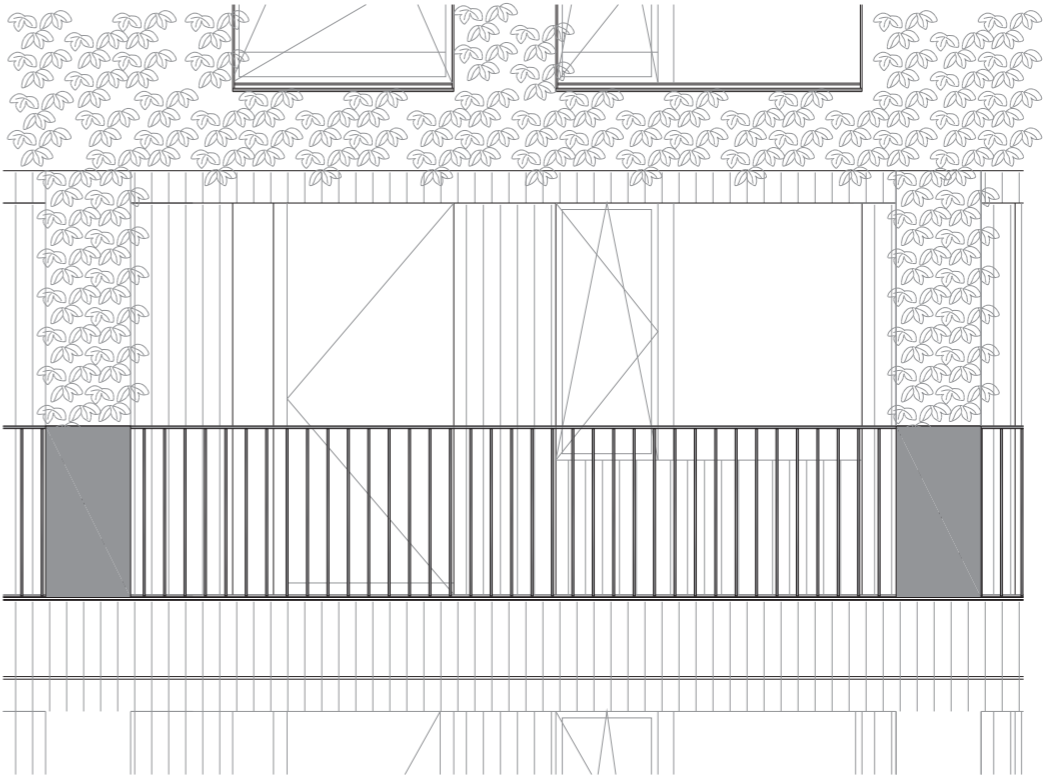
13410 + P  
BOVENKANT KOZZIN

12000 + P  
BOVENKANT BORSTWERING

11000 + P  
BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

10610 + P  
ONDERKANT PLAFOND

10410 + P  
BOVENKANT KOZZIN



# DOORSNEDE NOORDGEVEL



VLOEROPBOUW VAN  
BOVEN NAAR BENEDEN

- .PARKETVLOER 20 MM
- .ZANDCEMENTDEKVLOER 60 MM
- .VLOERVERWARMING EN -KOELING
- .WATERDICHTEFOLIE
- .GELUIDSISOLATIE 30 MM
- .LIGNATUR 280 KASTENELEMENT INCL  
GELUIDSISOLATIE

14000 + P  
BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

13610 + P  
ONDERKANT PLAFOND

13410 + P  
BOVENKANT KOZIJN

12000 + P  
BOVENKANT BORSTWERING

11000 + P  
BOVENKANT AFGEWERKTE VLOER

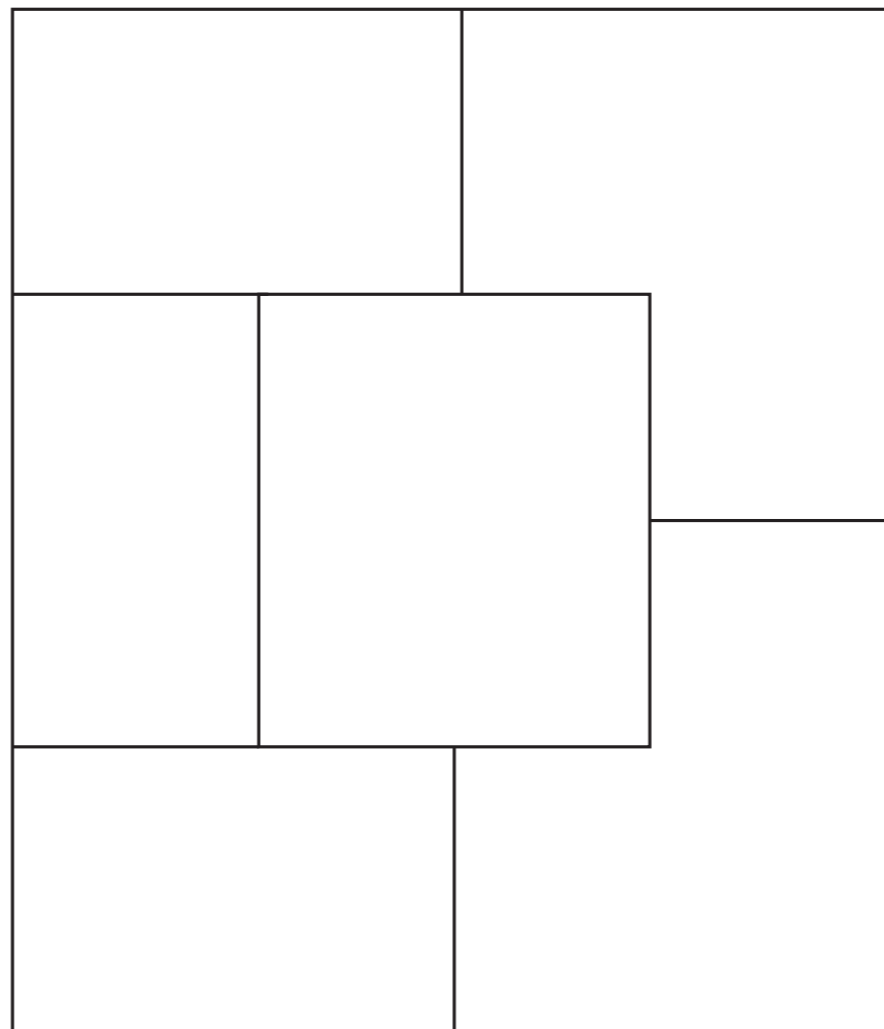
10610 + P  
ONDERKANT PLAFOND

10410 + P  
BOVENKANT KOZIJN

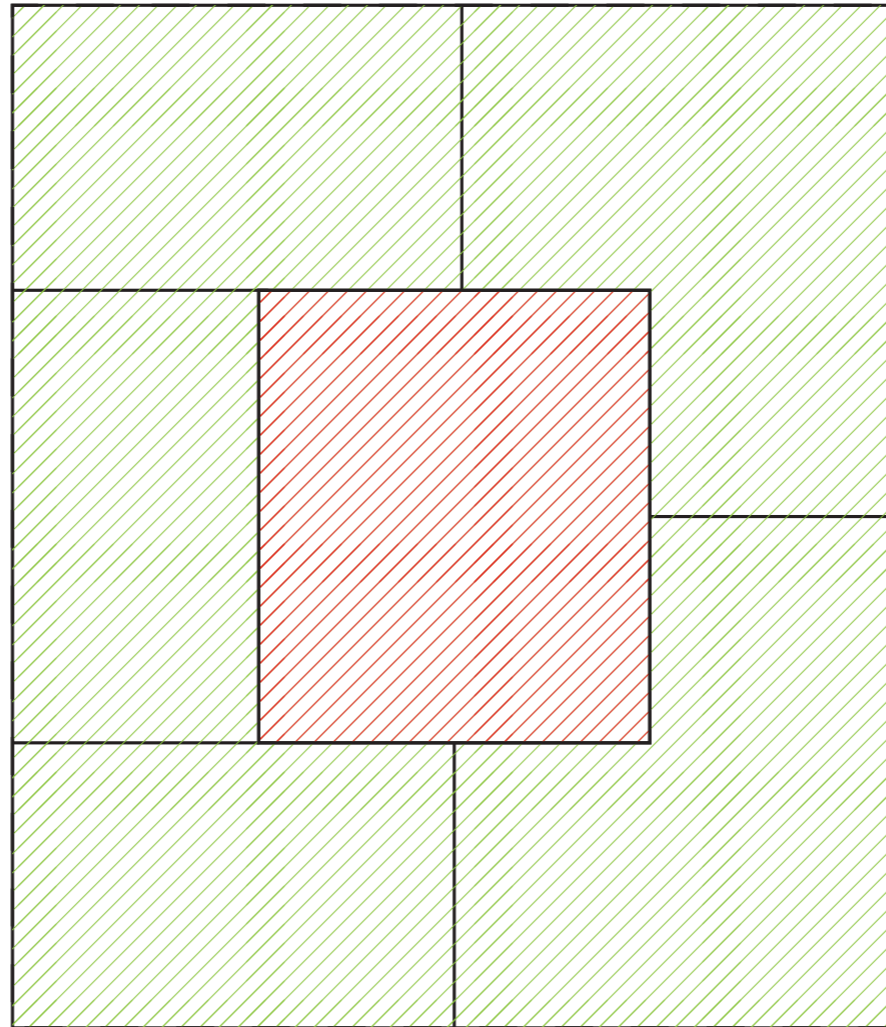
**HOOGBOUW**



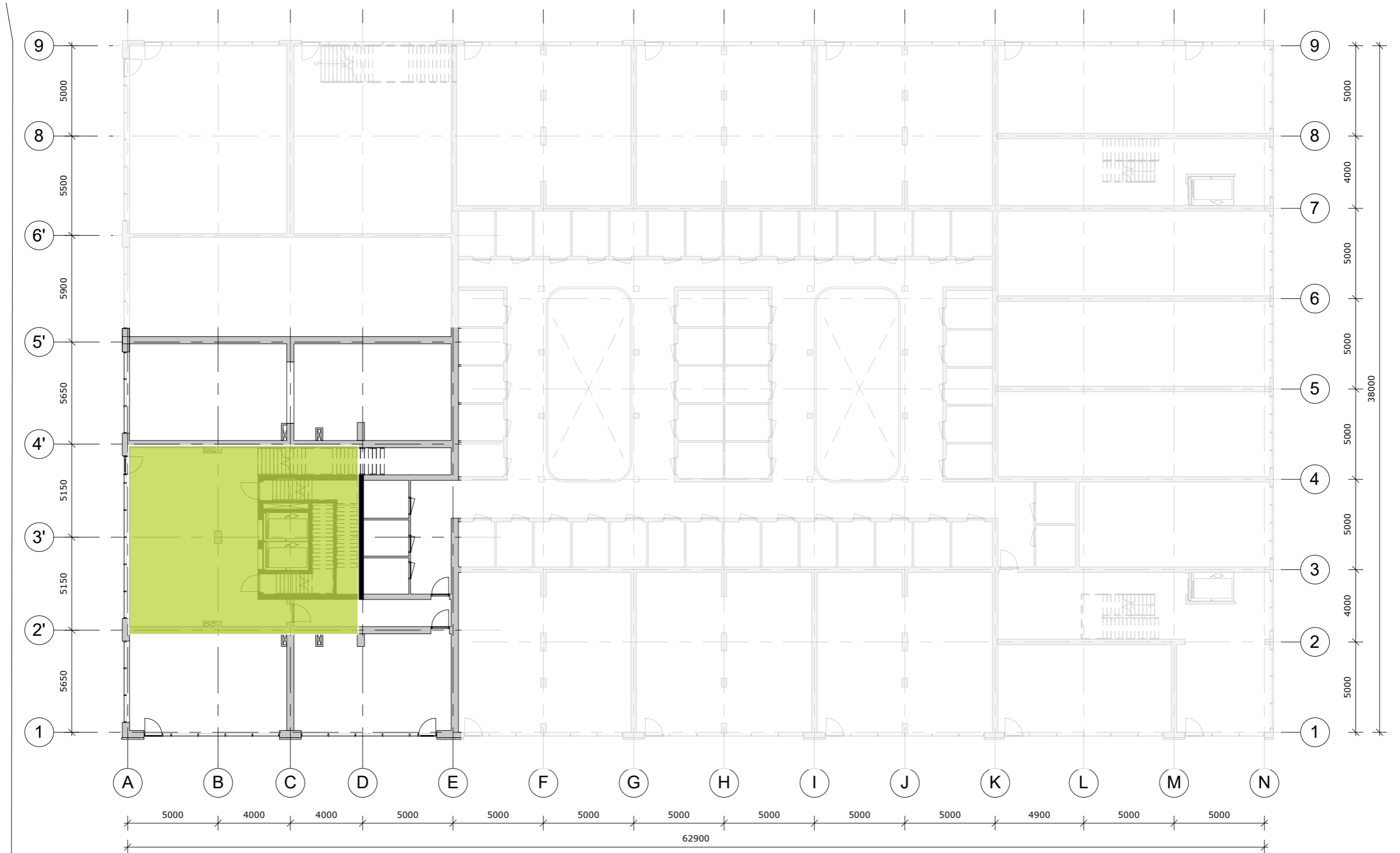
# WONEN



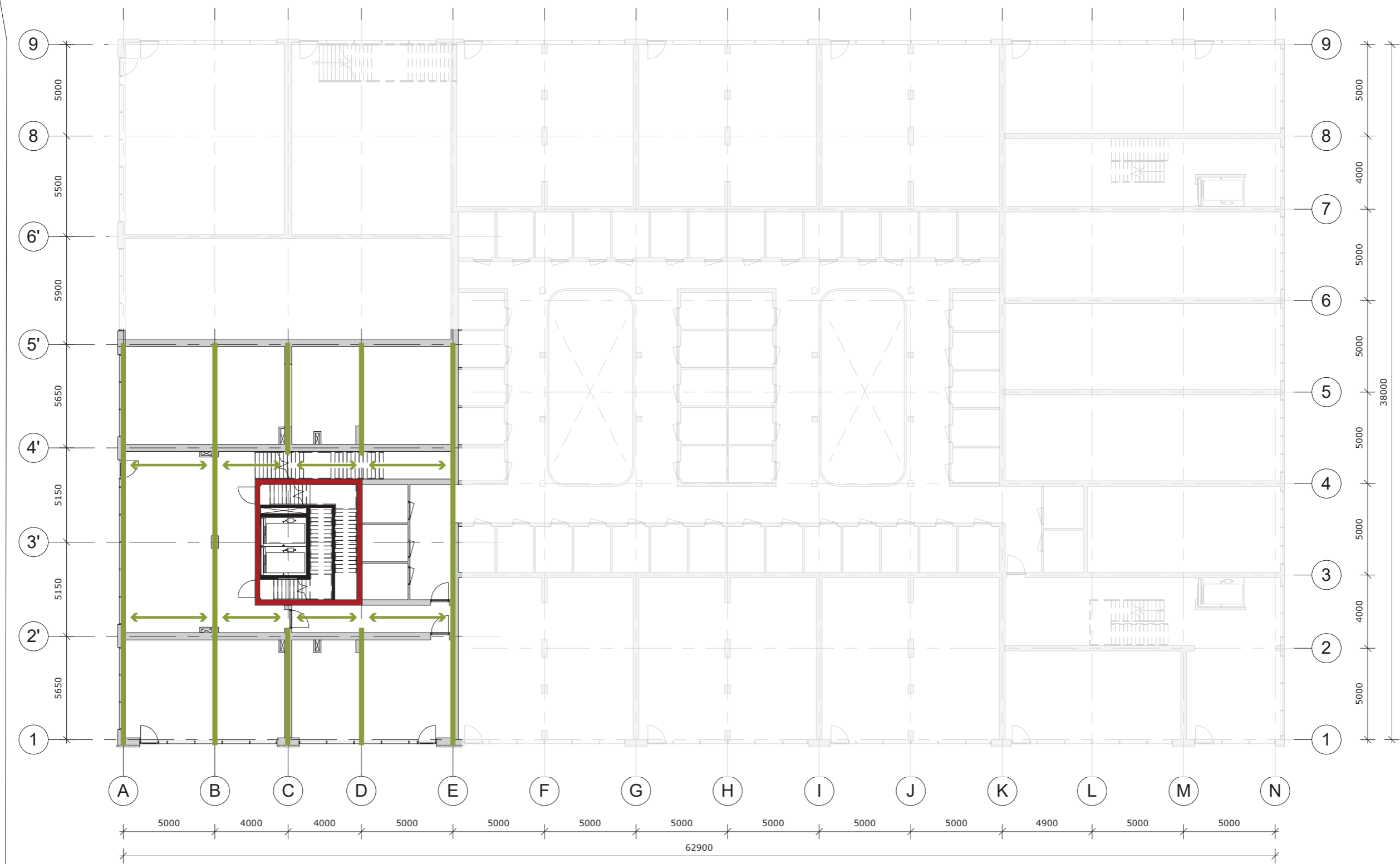
# INDELING



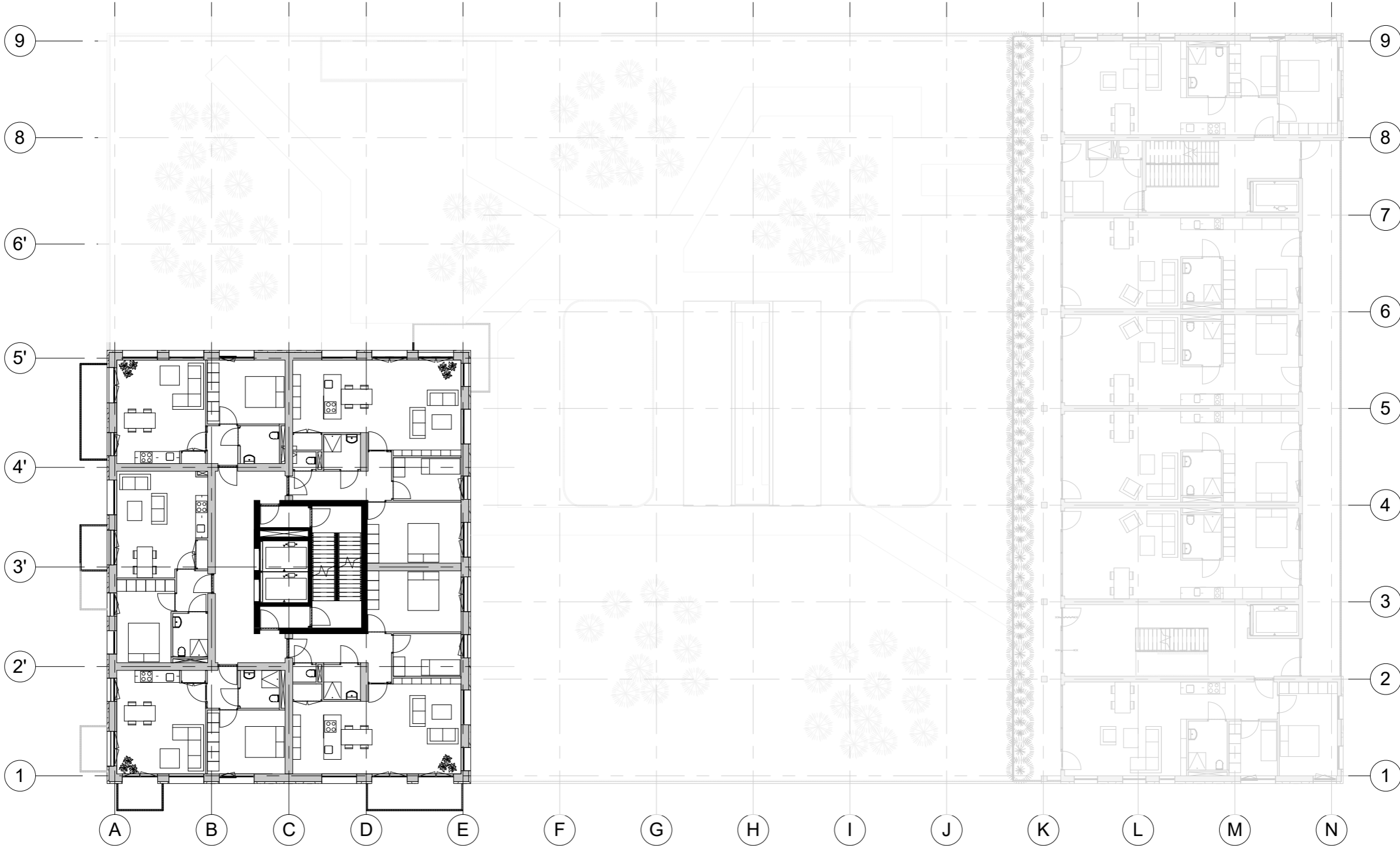
# ENTREE



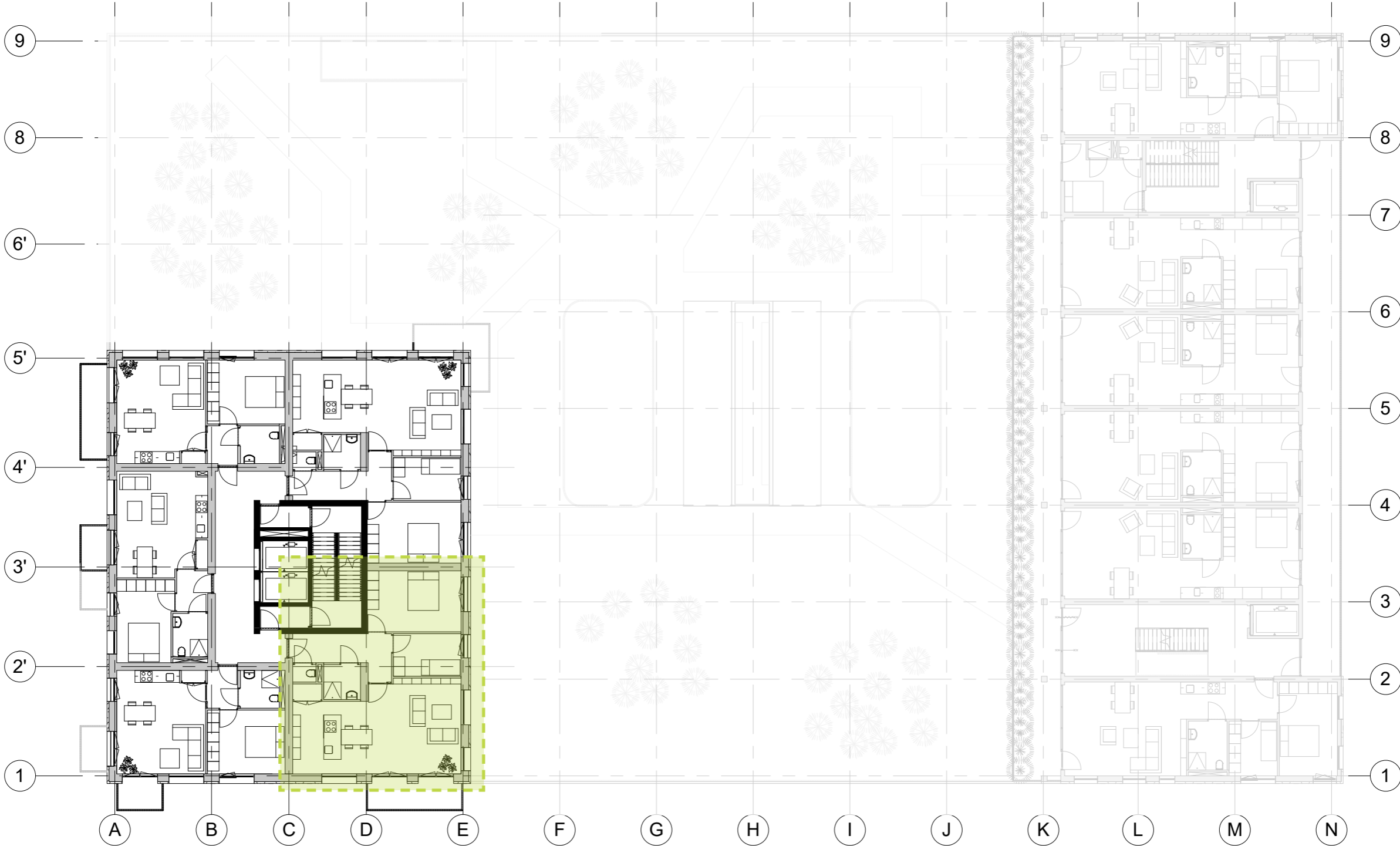
# CONSTRUCTIE



# 2<sup>E</sup> VERDIEPING

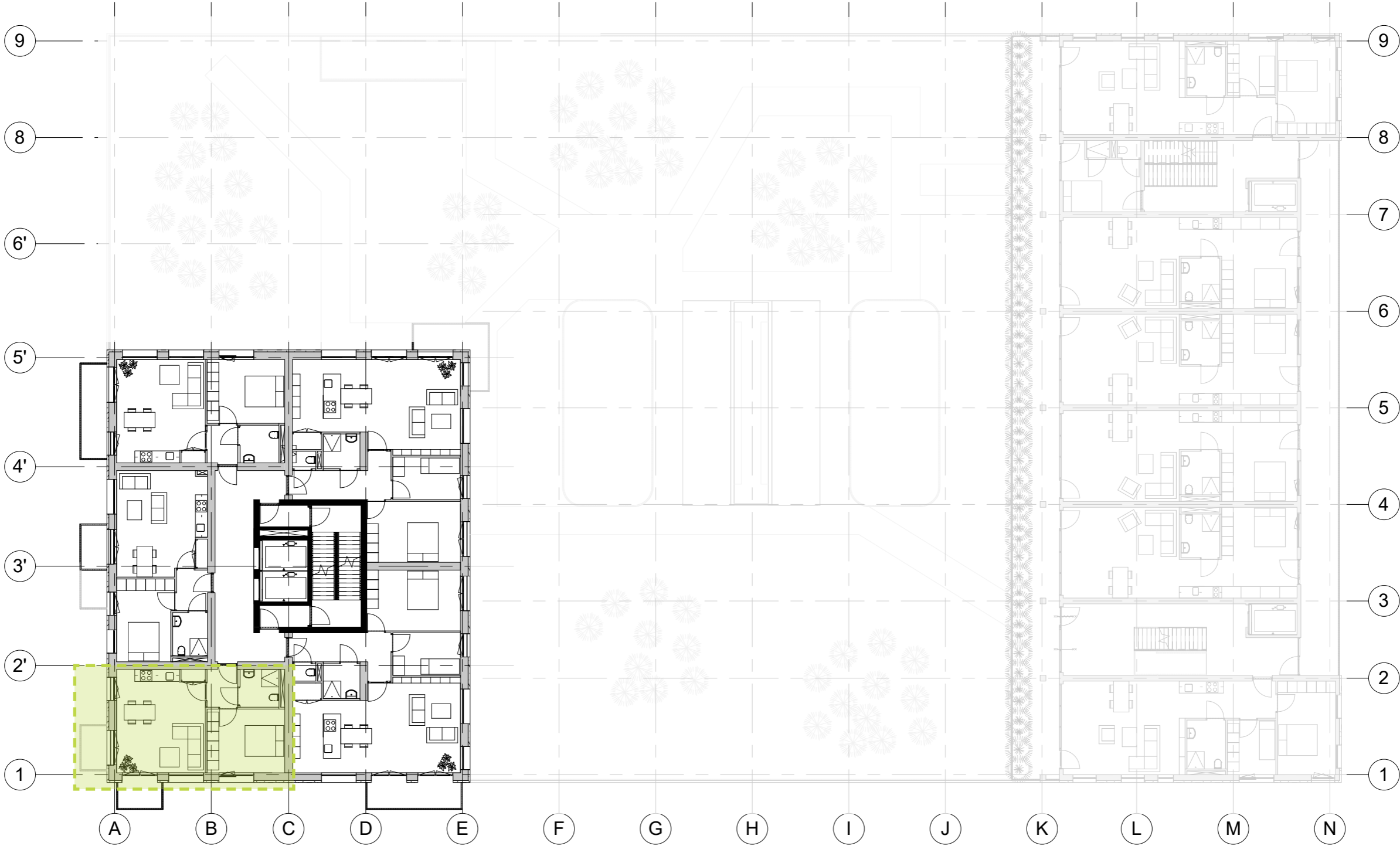


# TOREN APPARTEMENT A

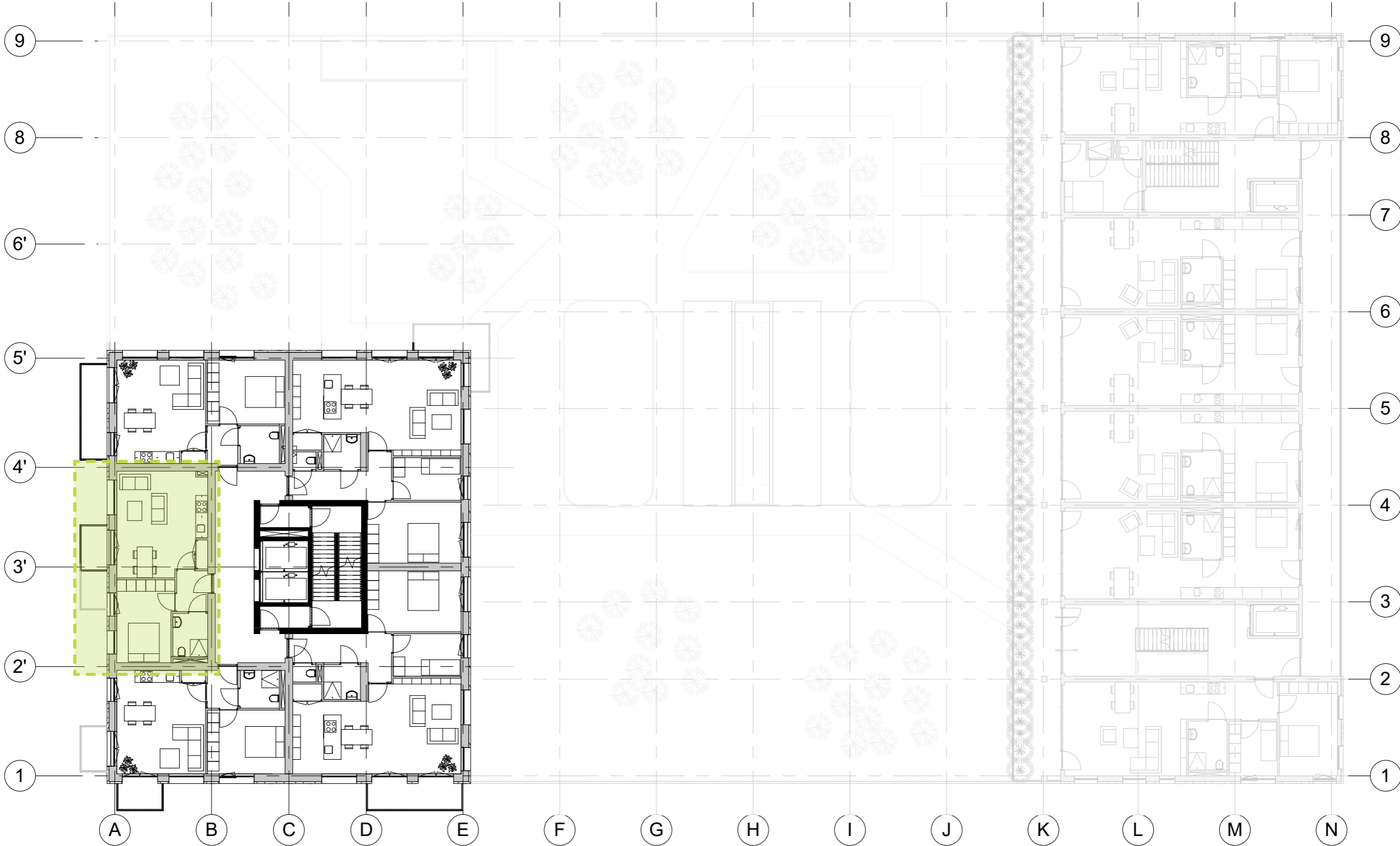




# TOREN APPARTEMENT B

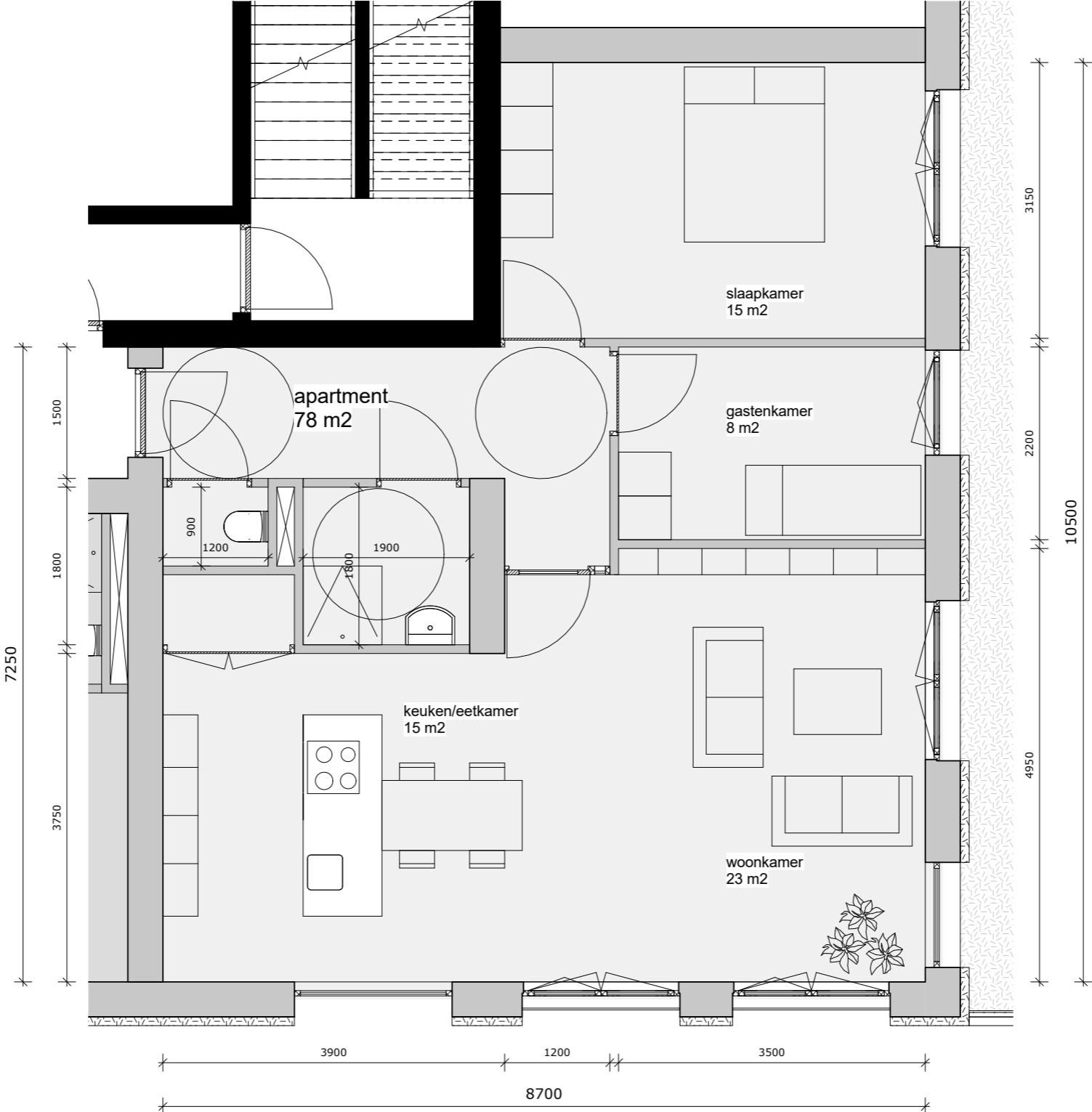


# TOREN APPARTEMENT C



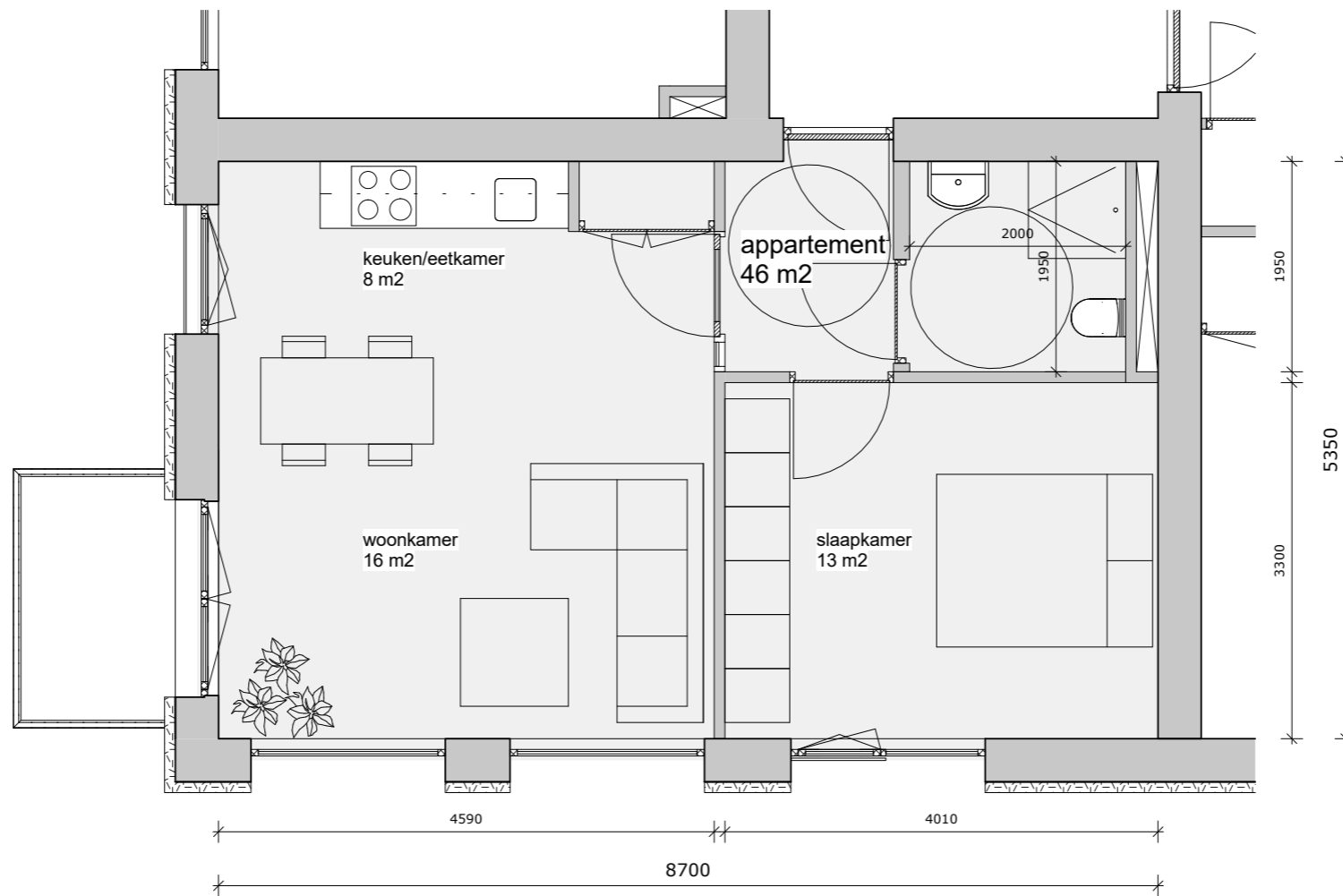
# APARTMENT

# 78M<sup>2</sup>



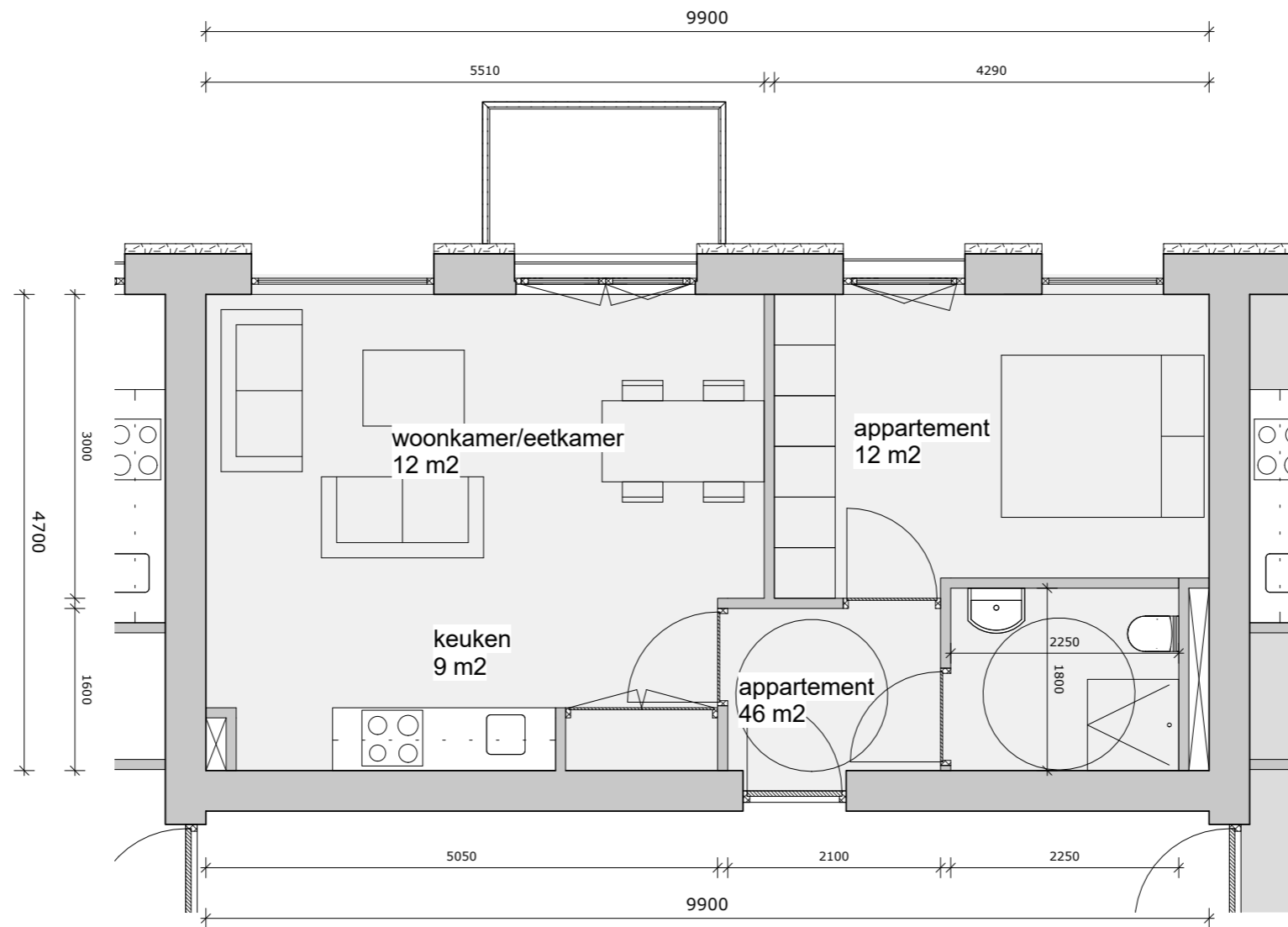
# APPARTMENT

# 46M<sup>2</sup>



# APPARTMENT

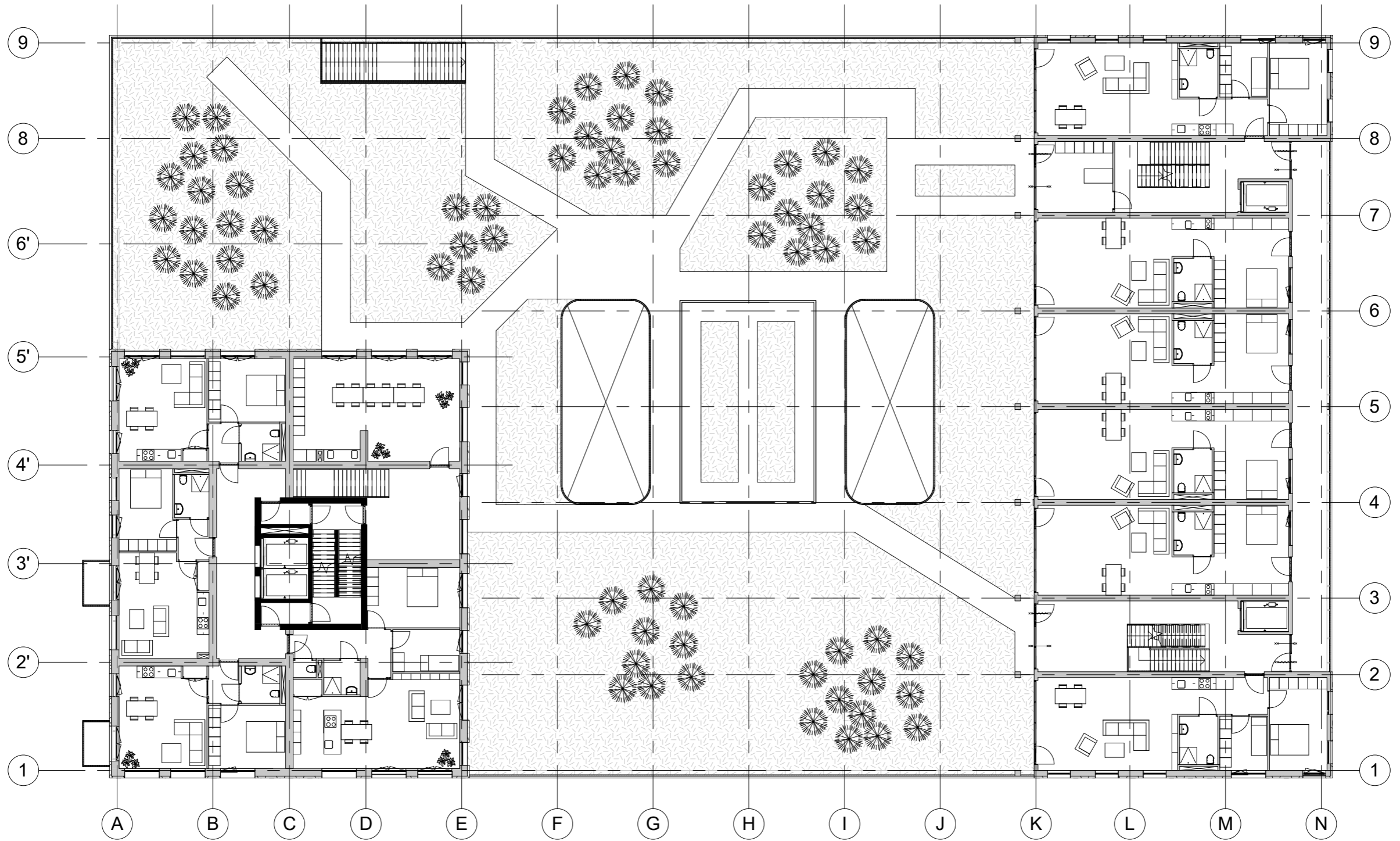
# 46M<sup>2</sup>



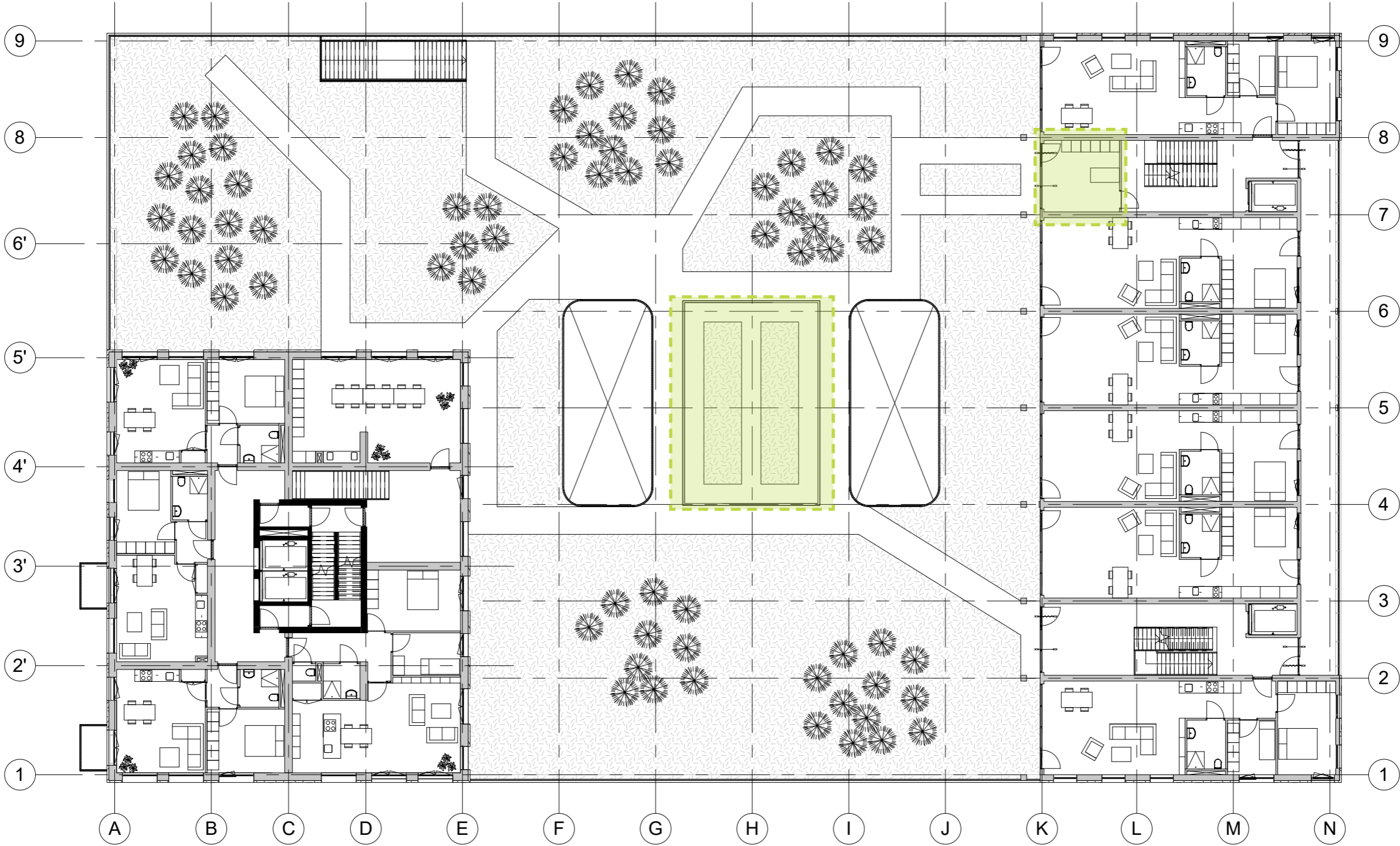
# **COLLECTIEVE RUIIMTES**



# 1<sup>E</sup> VERDIEPING



# TUINPAVILJOEN EN BERGING







# ZUSTERKAMER





# 5<sup>E</sup> EN 9<sup>E</sup> VERDIEPING



# WINTERTUIN







**GEVELS**



# NOORD



# OOST



ZUID





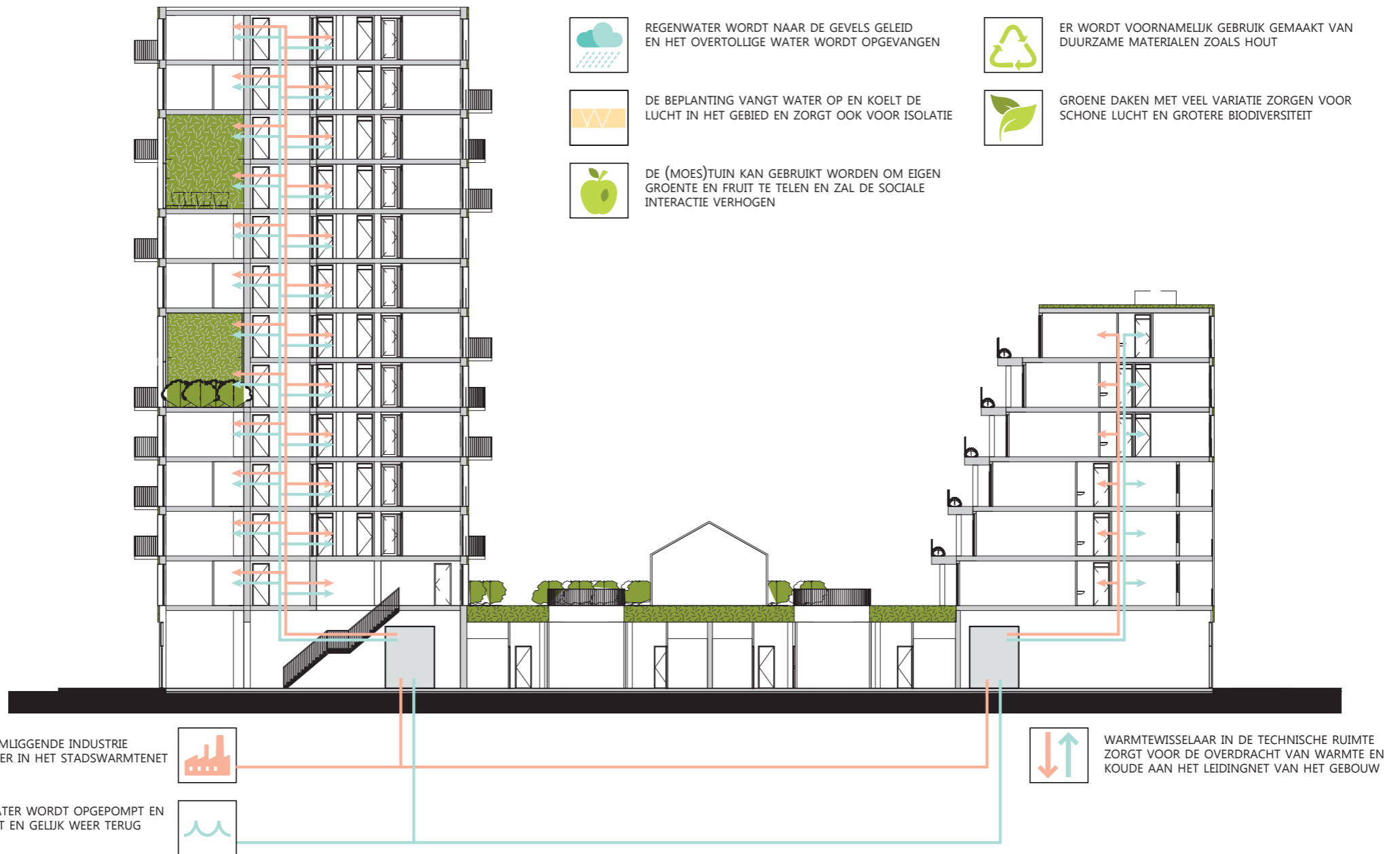
# WEST



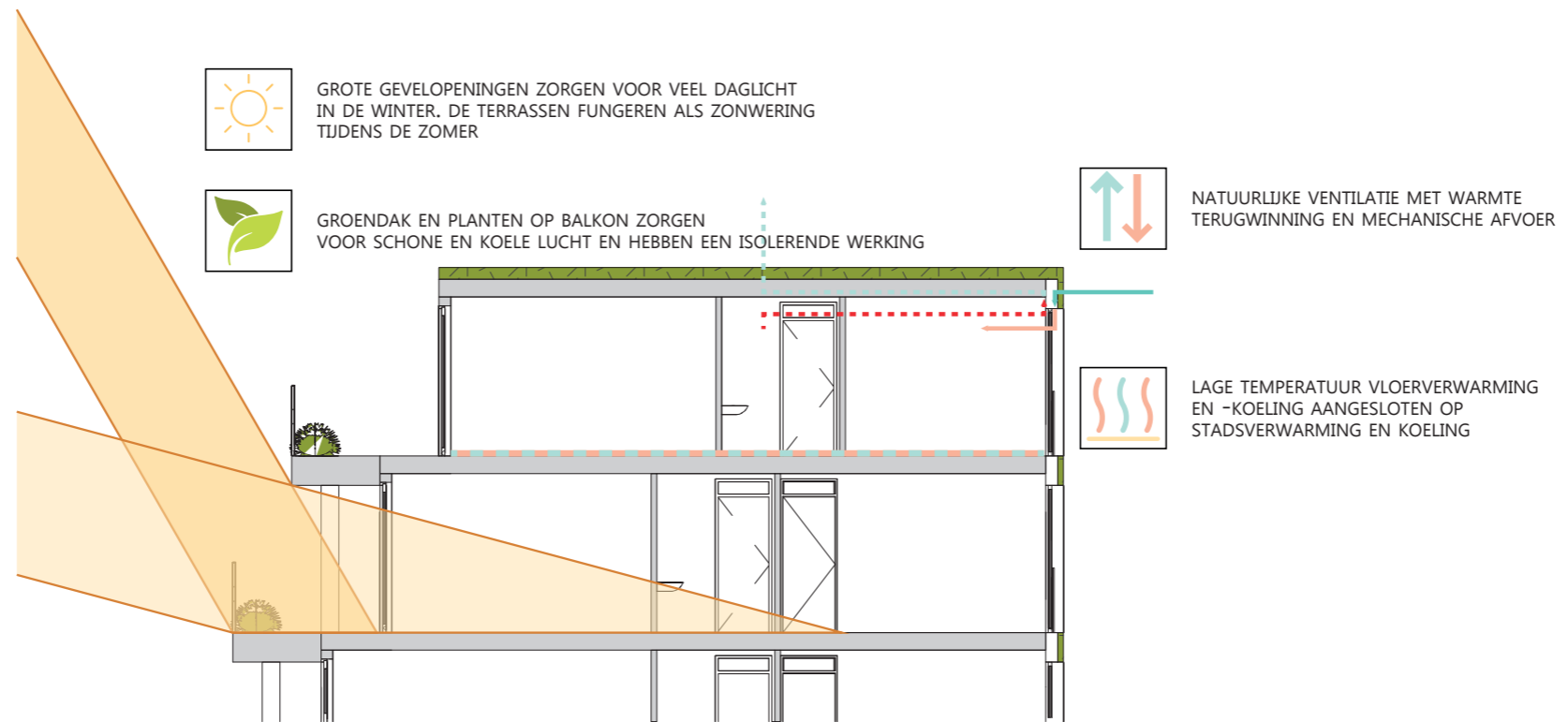


**KLIMAAT**

# GEBOUW



# WONING



# EVERGREEN

**GEZOND**

**DUURZAAM**

**LEEFBAAR**